

KRISTIANSAND, 25. oktober 2022

Agder tingrett
Behandlende dommer: Knut Otterbech
Postboks 63
4661 Kristiansand

**KONKURSBO NR. 22-024054KON-TAGD/TKRI VED AGDER
TINGRETT: DRØMMEHJEM AS, ORG. NR. 927 142 627 –
SLUTTINNBERETNING OG REGNSKAP**

I. Adressater for innberetningen:

1. Agder tingrett, bo nr. 22-024054KON-TAGD/TKRI, sendes via Aktørportalen
2. Konkursdebitor v/Olivia Angeline Fiskebeck
Skatteetaten
3. Sendes via Altinn/bosiden til:
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt krav i boet, blir underrettet om at sluttinnberetningen er lagt ut på www.senum.no og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Drømmehjem AS.** Aksjeselskap.
2. Adresse: Moltestien 6, 4634 Kristiansand. Kristiansand kommune (4204).
3. Organisasjonsnummer: **927 142 627.**
4. Bransje: Entreprenør/renovering av bolig, prosjektstyring av boligprosjekter.

III. Konkursen:

1. Agder tingrett åpnet konkurs **16. februar 2022** kl. 12.40.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet.
3. Fristdag: **14. februar 2022.**
4. Frist for fordringsanmeldelser: **11. mars 2022.**

Dokumentreferanse: 22-0-024054 sluttinnberetning

www.senum.no

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, e-post bhs@senum.no.
2. Revisor: Borevisor er ikke oppnevnt.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1. Stiftet **25.05.2021**, registrert i Foretaksregisteret **27.05.2021**.
2. Aksjekapital **kr 30 000**, meldt fullt innbetalt.
3. 4. Stifter av selskapet – aksjeeier som har minst 20 % av aksjene:
Olivia Angeline Fiskebeck, f. 050984, Moltestien 6, 4634 Kristiansand – 100 %.
5. Daglig leder:
Olivia Angeline Fiskebeck, f. 050984, Moltestien 6, 4634 Kristiansand.
6. Styre:
Styreleder – enestyre:
Olivia Angeline Fiskebeck, f. 050984, Moltestien 6, 4634 Kristiansand.
7. Revisor:
Ingen. Ved stiftelsen ble det besluttet at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.
8. Regnskapsfører:
Pluss-Økonomi AS, org. nr. 989 271 687, Kirkegata 25, 4612 Kristiansand.

B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:

Olivia Angeline Fiskebeck er registrert med én rolle i tidligere konkurser:
922 432 651 Oak Interiørdesign AS, styreleder, konkurs avsluttet 28.05.2021.

Hun er registrert med to roller i andre foretak:
925 951 161 Stylebyo AS, daglig leder og styreleder.
927 891 964 Havgapet Bofellesskap AS, daglig leder og styreleder.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Selskapet ble stiftet 25.05.2021 med følgende vedtektsfestede formål: «*Entreprenør/renovering av bolig og bygge nybygg. Prosjektstyring av byggeprosjekter*».

Det er opplyst at selskapet ikke har hatt andre ansatte enn daglig leder, men har benyttet seg av underleverandører.

2. Regnskapsfører opplyser at 2021-regnskapet i hovedsak er ferdigstilt og avstemt pr. 31.12.2021, men årsregnskapet er ikke ferdig. Videre opplyses at det i 2022 er foretatt løpende bokføring fram til konkursåpning.
3. Olivia Angeline Fiskebeck opplyser at driften opphørte i slutten av desember 2021, og at det ikke har vært noen aktivitet i 2022.

Det ble besluttet å begjære oppbud den 26. januar 2022. Årsaken til oppbuds-
begjæringen var at *«selskapet har havnet i en tvist med en kunde som nekter å
betale, derav finnes ikke likvide midler i selskapet til å drive videre»*.

4. Bobehandlingen har ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.
5. Årsaker til konkursen:

Det er opplyst at det i to ulike prosjekter oppstod uenighet mellom selskapet, kunder og underleverandører, som medførte at kundene nektet å betale. Dermed hadde selskapet ikke likvide midler til å drive videre, og styret så seg nødt til å begjære oppbud.

Bobehandlingen har ikke påvist andre konkursårsaker av betydning. Man kan riktignok diskutere hvorfor uenigheten oppstod og om selskapets ledelse kunne ha handlet annerledes ved avtaleinngåelse og mens prosjektene pågikk, men dette endrer ikke noe på konklusjonen.

B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

2021:

Selskapet ble stiftet 25.05.2021. Årsregnskapet er ikke ferdig, men det er opplyst at regnskapet i hovedsak er ferdigstilt og avstemt pr. 31.12.2021.

Driftsinntekter kr 2 975 711, driftsresultat (underskudd) kr – 286 578,
årsresultat (underskudd) kr – 286 826.

Den store kostnaden i regnskapet er fremmedytelse og underentreprise, som til sammen utgjør kr 3 122 460.

Det er ikke ført lønnskostnader, men kr 56 000 står som kortsiktig fordring eier. Ifølge Fiskebeck er beløpet egentlig et aksjeutbytte som hun tok ut i 2021.

Balansetallene pr. 31.12.2021 viser:

Anleggsmidler kr 24 000, omløpsmidler kr 109 127, sum eiendeler kr 133 127,
sum gjeld kr 389 953,

egenkapital kr – 256 826 (negativ egenkapital).

I balansen fremkommer skyldige offentlige avgifter med minusfortegn, fordi selskapet hadde til gode merverdiavgift med kr 103 133.

Det vil si at gjelden egentlig var kr 493 086, mens selskapets eiendeler pr. 31.12.2021 utgjorde kr 236 260 (inkl. tilgodebeløp mva.).

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapet hadde kortvarig levetid – det ble stiftet i mai 2021 – og det er opplyst at driften opphørte i slutten av desember 2021. På dette tidspunkt, dvs. rundt årsskiftet 2021/22, antas det at selskapet var blitt insolvent. Det ble besluttet å begjære oppbud den 26. januar 2022

4. Største antall ansatte: 1. Ved konkursåpningen: 0.

VII. Boets stilling og status:

A.

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby Johnsen.

Det er ikke påvist noe driftstilbehør eller varelager. Det er ingen panteheftelser.

Selskapets driftskonto i BN Bank ASA er avsluttet og overført til boet med **kr 106 114,54**. Tilgodebeløp merverdiavgift kr 103 133 var innkommet til driftskontoen før den ble avsluttet.

En av selskapets underleverandører ønsket å kjøpe Drømmehjem AS' omtvistede krav. Boet har nedlagt en del arbeid i å finne ut av de to sakene dette gjaldt.

I den ene saken har kunden via advokat meldt et betydelig motkrav. Drømmehjem AS har pga. dette motkravet gitt opp å forfølge saken videre, og boet har ikke sett det som kostnadmessig realistisk å gå videre mot kunden.

Boet har derfor akseptert å selge den mulige fordringen for **kr 10 000**, uten ansvar for boet. Ettersom underleverandøren, som driver et NUF (norsk-registrert utenlandsk foretak), har konto i utlandet, er boet belastet bankgebyr kr 100 ved overførselen.

Samme underleverandør har også ønsket å kjøpe et mulig krav mot en annen kunde (der han også har utført arbeid), men her opplyser styreleder at alt er betalt, og det fremkommer intet tilgodebeløp i regnskapet. Boet har derfor ikke villet inngå på noen avtale her.

I regnskapet står kr 45 000 oppført som et tilgodehavende hos et selskap som har vært samarbeidspartner. Samarbeidspartneren opplyser imidlertid at dette beløpet var en avtalt godtgjørelse for diverse lån til Drømmehjem AS. Styreleder Olivia Fiskebeck bekrefter overfor bostyrer at dette var en avtalt godtgjørelse, og at det er feil når dette er oppført som et tilgodehavende i regnskapet.

Videre stod kr 56 000 i regnskapet som kortsiktig fordring eier. Dette beløpet var ifølge Fiskebeck et aksjeutbytte som hun tok ut i 2021. Ettersom hun ikke tok ut noen lønn i selskapet, har boet ikke foretatt seg ytterligere med dette.

Det er ikke påvist andre aktiva i boet.

Boets midler er tilstrekkelige til å dekke boomkostningene, og det gjøres ikke bruk av statens garanti for boomkostninger.

Konkursboet er registrert med eget org.nummer i Merverdiavgiftsregisteret, og det legges derfor til grunn at boet vil få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær.

2. Omstøtelige forhold:

Bobehandlingen har ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 11.03.2022. Det er meldt 5 krav, jfr. innstillingsliste nr. 3, som vedlegges.

Sum meldte krav	kr	2 668 397,65
Herav pantesikret	kr	0,00
Herav prioritert klasse I	kr	0,00
Herav prioritert klasse II	kr	1 400,00

Lønnskrav:

Det legges til grunn at det ikke foreligger krav på lønn/feriepenger som kan kreves dekket av NAV Lønnsgaranti.

B.

1. **Regnskap - salærforslag:**

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkursloven § 135, oppstilles slikt regnskap for boet:

I. Aktiva:

1. Avsluttet konto BN Bank ASA	kr 106 114,54
2. Solgt omtvistet kundefordring	kr 10 000,00
3. Minus omk. ved overførsel fra utenlandsk konto	kr -100,00
4. Renter på boets konto	<u>kr 527,46</u>
Sum brutto aktiva	<u>kr 116 542,00</u>

II. Passiva - massekrav:

1. Tingrettens gebyr	kr 4 892,00
2. Advokat Bjørn Hübert Senum salær	kr 110 345,00
25 % mva. av ovenstående	kr 27 586,00
Merverdiavgift av salær refunderes	<u>kr -27 586,00</u>
3. Bobestyregerantipolise	<u>kr 1 305,00</u>
Sum massekrav	<u>kr 116 542,00</u>

III. Salærforslag

Salærforslag ekskl. mva., medgått tid ca. 78,5 timer	kr 110 345,00
25 % merverdiavgift	<u>kr 27 586,00</u>
Salærforslag inkl. mva.	<u>kr 137 931,00</u>

IV. Uttellingsliste:

1. Tingrettens gebyr	kr 4 892,00
2. Adv. Bjørn Hübert Senum, inkl. mva.	kr 137 931,00
3. Bobestyregerantipolise	<u>kr 1 305,00</u>
Til sammen	<u>kr 144 128,00</u>

1. Innestående på boets konto	kr 116 542,00
2. Merverdiavgift refunderes	<u>kr 27 586,00</u>
Sum	<u>kr 144 128,00</u>

I anledning salærforslaget vedlegges timeliste til tingretten.

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Dekningsmuligheter:

Det er ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne.

Ved bostyrers rundskriv av 16. mars 2022 er kreditorene forespurt om sikkerhetsstillelse for de omkostninger som vil påløpe ved videre bobehandling.

Fristen for ev. sikkerhetsstillelse ble satt til 19. april 2022 kl. 15.00.

Kreditorene er samtidig underrettet om at bobehandlingen må påregnes innstilt etter konkursloven § 135 hvis ikke det stilles sikkerhet.

Det er imidlertid ikke gitt tilsagn om sikkerhetsstillelse.

2.4. Det foretas ingen fordringsprøving.

6. Det er ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor.

Foreldelse er avbrutt ved at krav ble meldt i boet. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende sluttinnberetnings datering, jfr. foreldelseslovens § 22 nr. 2.

Drømmehjem AS blir slettet i Foretaksregisteret når konkursboet avsluttes.

IX. Straffbare forhold:

1. Bobehandlingen har ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for oversendelse til politiet.

X. Karantenebetingende forhold:

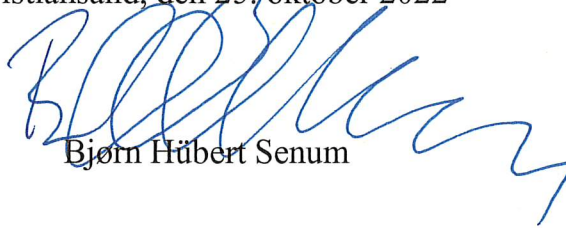
Bobehandlingen har ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme forslag om konkursskarantene.

XI. Frist for merknader:

Eventuelle merknader til innholdet av nærværende sluttinnberetning må være bostyrer i hende **innen 10. november 2022 kl. 15.00**. Eventuelle merknader til salærforslaget må være bostyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist oppfordres debitor v/styreleder Olivia Angeline Fiskebeck til å underskrive og returnere vedlagte erklæring i h.t. konkursloven § 120 om at opplysningene i denne sluttinnberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hennes vitende er riktige og uttømmende. Dersom hun mener at noe av det som står i sluttinnberetningen ikke er korrekt, oppfordres hun til å gi tilleggs kommentarer på erklæringen eller på et eget skriv.

Kristiansand, den 25. oktober 2022



Bjørn Hübert Senum

