

Agder tingrett
Behandlende dommer: Christopher Bårtvedt Eriksen
Postboks 63
4661 Kristiansand

Bjørn Hübert Senum
Åse Johnsen Drabløs
Lars Faye Ree
Øystein Vikstøl
Eirik Glad Balchen
Marius André Stokke
Bjørge Usterud Tveito
Fredrik Engenes
Eivind Nordby Johnsen

KRISTIANSAND, 21. september 2023

**KONKURSBO NR. 23-025570KON-TAGD/TKRI VED AGDER
TINGRETT: KRISTIANSAND KONGRESSENTER AS, ORG. NR.
997 544 463 – SLUTTINNBERETNING OG REGNSKAP**

0. Innledning:

1. Det foreslås at dette boet nå tas opp til slutning og utlodning. Det er ikke meldt krav med prioritet etter dekningsloven.

Til uprioriterte krav – alminnelige konkursfordringer (dekningsloven § 9-6) – vil det bli dividende, men bare til de største kravene. Uprioriterte krav som ville fått mindre enn rettsgebyret, kr 1 243, i dividende, settes ut av betraktning, jfr. konkursloven § 128 tredje ledd.

Kravene som nå prøves, innstilles til godkjenning slik det framgår nedenfor under pkt. VIII. De kravene som settes ut av betraktning fordi de er for små til å få dividende, blir ikke formelt prøvet.

Det innkalles herved til **fordringsprøvingmøte** på bostyrers kontor, Tollbodgata 40, Kristiansand, **onsdag 11. oktober 2023 kl. 13.00.**

De fordringshaverne som får prøvet sine krav, samt konkursdebitor, har rett til å være til stede under fordringsprøvingen, men det er ingen møteplikt.

Eventuelle innsigelser må være bostyrer i hende **innen 11. oktober 2023 kl. 13.00** eller senest framsettes under fordringsprøvingmøtet på nevnte dato og klokkeslett.

Dokumentreferanse: 23-0-025570 sluttinnberetning

www.senum.no

I. Adressater for innberetningen:

1. Agder tingrett, bo nr. 23-025570KON-TAGD/TKRI; sendes via Aktørportalen
2. Konkursdebitor v/Wiggo Skagestad
Skatteetaten
3. Sendes via Altinn/bosiden til:
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt krav i boet, blir underrettet om at sluttinnberetningen er lagt ut på www.senum.no og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Kristiansand Kongressenter AS.** Aksjeselskap.
2. Forretningsadresse: Dronningens gate 91, 4608 Kristiansand.
Kristiansand kommune (4204).
3. Organisasjonsnummer: **997 544 463.**
4. Bransje: Drift av kongressenter i Q 42 (som nå har skiftet navn til KRS Live).

III. Konkursen:

1. Agder tingrett åpnet konkurs **15. februar 2023** kl. 14.00.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet.
3. Fristdag: **15. februar 2023.**
4. Frist for fordringsanmeldelser: **22. mars 2023.**

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, e-post bhs@senum.no.
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt som borevisor med begrenset mandat.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

- A.
 1. Stiftet **19.10.2011**, registrert i Foretaksregisteret **12.11.2011**.
 2. Aksjekapital **kr 1 520 000**, meldt fullt innbetalt.
Selskapet ble stiftet med aksjekapital kr 100 000.
Følgende endringer av aksjekapitalen er registrert:
02.02.2013: Forhøyet til kr 300 000.
09.01.2014: Forhøyet til kr 950 000.
29.12.2015: Forhøyet til kr 997 500.
19.03.2018: Forhøyet til kr 1 425 000.
09.01.2019: Forhøyet til kr 1 520 000.

3. 4. Aksjeeiere som har minst 20 % av aksjene:

Filadelfia Kristiansand AS, org. nr. 993 169 501, Dronningens gate 91, 4608 Kristiansand – 100 %.

Alle aksjene i Filadelfia Kristiansand AS eies av menigheten Filadelfia, org. nr. 971 428 287.

5. Daglig leder:
Selskapet hadde ikke lenger egen daglig leder.

Tidligere daglige ledere siste fem år:

Billy Robert Øksendal (15.01.2018 – 20.03.2020).

Kristine Obling Solgård Ravnevand (20.03.2020 – 20.10.2020).

Elsa Marie Welde (20.10.2020 – 17.12.2021).

Det som er angitt i parentes, er datoene dette ble registrert i Foretaksregisteret. 17.12.2021 ble det registrert at daglig leder utgår.

6. Styre:

Styreleder:

Wiggo Skagestad, f. 190360, Skonnertveien 71, 4624 Kristiansand.

Han har vært styreleder fra 24.05.2022. Forut for dette var han styremedlem.

Styremedlemmer:

Billy Robert Øksendal, f. 121157, Elvegata 11 B, 4608 Kristiansand.

Han har vært styremedlem fra 11.01.2018.

Harald Furre, f. 180664, Måkeveien 6, 4623 Kristiansand.

Han har vært styremedlem fra 17.04.2020.

Tidligere styreleder – fra 21.02.2020 til 24.05.2022:

Mona Anita Mortensen, Alkeveien 5, 4623 Kristiansand.

Tidligere styremedlem:

Alexander Patrick Furnes, Sjølystveien 44, 4610 Kristiansand.

Fra 25.03.2020 til 02.09.2022 (fratrådt).

7. Revisor:
Revisjon Sør AS, org. nr. 943 708 428, Henrik Wergelands gate 27, 4612 Kristiansand.

8. Regnskapsfører:
KNIF Regnskap AS, org.nr. 974 476 495, Dronningens gate 91, 4608 Kristiansand.

B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:

1. Wiggo Skagestad er ikke registrert med roller i tidligere konkurser.
2. Han er registrert med følgende roller i andre foretak:
Q42 Media AS, org. nr. 912 900 746, styreleder.
Radio 3 16 AS, org. nr. 918 697 217, styreleder.
Krikon Eiendom AS, org. nr. 993 169 528, styreleder.
Trivselsenteret AS, org. nr. 994 753 940, styreleder.
Smyrna Pinsemenighet, org. nr. 971 409 029, styremedlem.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Selskapet ble stiftet 19. oktober 2011 med vedtektsfestet formål:

«Drive kongressenteret i Kvartal 42 i Kristiansand. Herunder drift og utleie av lokaler til konferanser, møter, konserter, selskaper, hotell og servering.»

Kongressenteret i Kvartal 42 – Q 42 – har vært drevet fra eiendommen gnr. 150 bnr. 90 seksjon 1 i Kristiansand (en næringsseksjon med sameiebrøk 5195/17149), som var eid av Krikon Eiendom AS, org. nr. 993 169 528. Videre hadde Kristiansand Kongressenter AS avtale med Q42 Næring AS, org. nr. 919 383 879, som eier næringsseksjonene seksjon 2, 3, 4, 74 og 75 i samme eiendom.

Aksjene i Krikon Eiendom AS eies på samme måte som i Kristiansand Kongressenter AS 100 % av Filadelfia Kristiansand AS, org. nr. 993 169 501.

Det fremgår av 2021-regnskapet for Kristiansand Kongressenter AS at leie av lokaler og felleskostnader dette året beløp seg til kr 10 071 566, mens leie av teknisk utstyr utgjorde kr 2 550 485.

Inntektene har vært fra konferanser, konserter og events, samt utleie av møte- og konferanselokaler.

2. Årsregnskap t.o.m. 2021 er sendt Regnskapsregisteret. Videre er det fremlagt et regnskap for 2022 og et regnskap som er ført ca. fram til konkursåpningen.
3. Eiendommen gnr. 150 bnr. 90 seksjon 1 ble 31.01.2023 overdratt til Elvegata Eiendom AS, org. nr. 930 455 660 med oppgitt kjøpesum kr 95 716 289.

Det ble inngått avtale om at Madhuset AS, org. nr. 820 202 422, skulle overta leieforholdet. Videre at Madhuset AS skulle overta de ansatte i Kristiansand Kongressenter AS og forpliktelser knyttet til fremtidige arrangementer og konferanser som var booket gjennom kongressenteret. De ansatte ble etter det opplyste overtatt fra 1. februar 2023.

I styremøte 14. februar 2023 ble det besluttet å begjære oppbud, og oppbuds-
begjæringen innkom til tingretten den påfølgende dag.

4. Bobehandlingen har ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.

5. Årsaker til konkursen:

I styremøtet 14.02.2023 der det ble besluttet å begjære oppbud, ble bl.a. følgende protokollert:

«Styret er av den oppfatning at vilkårene for konkurs er inntrådt og er dermed forpliktet til å melde oppbud. Dette er begrunnet i at virksomheten er avviklet og at selskapet samlede eiendeler og inntekter ikke kan gi dekning for selskapets samlede forpliktelser. Selskapet kan heller ikke oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller og betalingsudyktigheten er ikke forbigående.»

Kristiansand Kongressenter AS har fra første stund gått med underskudd. Også før pandemien med dens restriksjoner og negative innvirkning på omsetningen var selskapet i en situasjon med betydelige underskudd – endog tosifrede millionbeløp i 2018 og 2019. Ut fra forventningene man hadde er det vanskelig å konkludere på annen måte enn at driften av kongressenteret har vært relativt mislykket og kostbar.

B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

2011: Driftsinntekter kr 0, årsresultat (underskudd) kr - 113 000.

2012: Driftsinntekter kr 45 000, årsresultat (underskudd) kr - 278 000.

2013: Driftsinntekter kr 45 000, årsresultat (underskudd) kr - 359 000.

2014: Driftsinntekter kr 0, årsresultat (underskudd) kr - 503 000.

2015: Driftsinntekter kr 489 000, årsresultat (underskudd) kr - 643 000.

2016: Driftsinntekter kr 3 889 000, årsresultat (underskudd) kr – 1 082 000.

2017: Driftsinntekter kr 22 629 000, årsresultat (underskudd) kr – 7 149 000.

2018: Driftsinntekter kr 28 158 000, årsresultat (underskudd) kr – 11 321 000.

2019: Driftsinntekter kr 22 443 000, årsresultat (underskudd) kr – 13 852 000.

(Tallene for 2011 – 2019 er hentet fra proff.no)

2020:

Driftsinntekter kr 14 765 396, driftsresultat (underskudd) kr – 8 466 874,

årsresultat (underskudd) kr – 8 659 587.

Anleggsmidler kr 316 166, omløpsmidler kr 3 997 173,

sum eiendeler kr 4 313 339, sum gjeld kr 10 547 219,

egenkapital (negativ egenkapital) kr – 6 233 880 (aksjekapital kr 1 520 000).

2021:

Driftsinntekter kr 16 800 046, driftsresultat (underskudd) kr – 4 494 470,
årsresultat (underskudd) kr – 4 661 017.

Anleggsmidler kr 342 852, omløpsmidler kr 2 297 224,

sum eiendeler kr 2 640 076, sum gjeld kr 13 534 973,

egenkapital (negativ egenkapital) kr – 10 894 897 (aksjekapital kr 1 520 000).

I **notene** til 2021-regnskapet, note 11, «*Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift*», heter det:

«I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift henviser selskapets styre og ledelse til Covid-19 utbruddet. Som arrangør av konferanser, konserter og events, utleier av møte- og konferanselokaler har selskapet vært hardt rammet av utbruddet og restriksjonene de to siste årene. Etter 31.12.2021 er markedet for drift av konferanse- og kongressenter fortsatt vanskelig, men samfunnet er nå åpnet helt opp igjen uten restriksjoner. Det er derfor en økende vilje fra arrangører til å booke arrangementer selv om det vil ta noe tid før alt er tilbake til normalen.»

Selskapet har tapt hele sin aksjekapital og styrets handlingsplikt har inntrådt. Etter balansedagen 31.12.2021 er det imidlertid framforhandlet en avtale med Finanskreditorene om resulterer i en betydelig gjeldsettergivelse for eiendoms-selskapet. Det arbeides nå videre med kapitalisering og refinansiering av eiendomsselskapet for å endre den finansielle strukturen. I sum vil dette gi svært positive utslag i selskapets driftskostnader.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nå-værende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.»

Årsregnskapet er datert 16. mai 2022 og er ifølge Regnskapsregisteret fastsatt 16. juni 2022.

Revisor har ingen merknader til regnskapet, men skriver i sin beretning under overskriften «*Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift*» følgende:

«Vi gjør oppmerksom på note 11 – usikkerhet om fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4 661 017 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 3 135 654. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11 – usikkerhet om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.»

Revisors beretning er datert 16. mai 2022.

2022:

Driftsinntekter kr 12 848 243, driftsresultat (underskudd) kr – 10 255 231,
årsresultat (underskudd) **kr – 10 534 122.**

Anleggsmidler kr 324 415, omløpsmidler kr 1 571 385,
sum eiendeler kr 1 895 800, sum gjeld kr 23 324 818,
egenkapital (negativ egenkapital) **kr – 21 429 019** (aksjekapital kr 1 520 000).

2023:

Driftsinntekter kr 1 156 090, driftsresultat (underskudd) kr – 429 328,
perioderesultat (underskudd) **kr – 443 172.**

Anleggsmidler kr 0, omløpsmidler/sum eiendeler kr 313 125,
sum gjeld kr 15 407 265,
egenkapital (negativ egenkapital) **kr – 15 094 141** (aksjekapital kr 1 520 000).

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapets regnskaper viser underskudd hvert år. Pr. 31.12.2020 var den bokførte egenkapitalen negativ, og må antas at selskapet siden da også reelt sett har vært insuffisient.

Selskapet har hatt betydelige likviditetsutfordringer, som først og fremst skyldtes høye kostnader til leie mv. I 2021 utgjorde postene «*kjøp fra konsernselskap*» totalt kr 12 826 132, hvorav leie av lokaler og felleskostnader beløp seg til i alt kr 10 071 556, mens leie av teknisk utstyr utgjorde kr 2 550 485.

Utover høsten i 2022 ble den likviditetsmessige situasjonen i Kristiansand Kongressenter AS og i Filadelfiakonsernet prekær, samtidig som det ble forhandlet om langsiktige løsninger.

I e-post av 5. oktober 2022 til de vesentligste kreditorene i Filadelfiakonsernet ble det opplyst at situasjonen i utgangspunktet var slik at styret i Kristiansand Kongressenter AS «*måtte melde oppbud relativt umiddelbart, for ikke å komme i ansvar overfor selskapets langsiktige kreditorer, løpende leverandører og kunder.*» Det ble bedt om aksept for at virksomheten kunne drives videre, men slik at det kunne foretas forfordeling ved at det ble gitt delvis oppgjør for utestående (husleie og viderefakturering av leasingkostnader) til Krikon Eiendom AS og Filadelfia Kristiansand AS, «*i den grad det er nødvendig for at disse konsernselskapene ikke selv må melde oppbud eller bli begjært konkurs.*» Det ble samtidig bedt om aksept for at mottakerne av e-posten «*ikke vil holde styremedlemmer i Kristiansand Kongressenter AS, Krikon Eiendom AS og*

Filadelfia Kristiansand AS personlig ansvarlige for slik videre drift og forfordeling.» Etter det opplyste fikk selskapet nødvendig aksept for dette.

Ut fra ovenstående må det kunne legges til grunn at selskapet var insolvent – dvs. insuffisient og illikvid – senest i oktober 2022, men at driften fortsatte med aksept fra berørte kreditorer.

Spareskillingsbanken, Filadelfia Kristiansand AS og Krikon Eiendom AS er de vesentligste kreditorerne i boet og utgjør over 99 % av de samlede kravene. Øvrige krav er i all hovedsak å anse som nye, dvs. med forfall rundt konkursåpningsdatoen eller senere.

4. Største antall ansatte: Det var i alt 21 ansatte registrert pr. 10.12.2022. I 2021-regnskapet står det at selskapet det året sysselsatte totalt 3,6 årsverk. Ved konkursåpningen var det ingen ansatte i selskapet.

VII. Boets stilling og status:

A.

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby Johnsen.

Selskapets bankforbindelse Spareskillingsbanken har 03.04.2020 tinglyst pant for kr 5 millioner i driftstilbehør og factoringavtale for samme beløp (pant i utestående kundefordringer). Banken har meldt krav i boet på kr 1 983 586,20.

På selskapets bedriftskonto i Spareskillingsbanken var innestående beløp ved konkursåpningen kr 0,50.

På **skattetrekkkontoen** i samme bank var det innestående kr 7 693,93. Det var da blitt overført forskuddstrekk til Skatteetaten med kr 75 638 den 13.02.2023, slik at det ikke var noe beløp skyldig pr. konkursåpningen. Spareskillingsbanken har erklært motregning i det beløpet som stod igjen på skattetrekkkontoen.

Det er bokført utestående fordringer på kr 8 509. Ifølge liste fra regnskapsfører, åpne poster kunder, utgjør samlet utestående beløp kr 42 627. Spareskillingsbanken har pant i disse (factoringavtale), slik at fordringene ikke representerer noen verdi for boet, og innkreving er overlatt til banken.

Selskapet hadde til gode merverdiavgift for 1. termin 2023. Krav på til gode merverdiavgift kan ikke pantsettes, jfr. skattebetalingsloven § 10-1 (2) og inngår derfor i boet. Etter motregning mot skyldig arbeidsgiveravgift har Skatteetaten utbetalt **kr 255 143,00**.

Boet har videre fått utbetalt til gode forsikringspremie med **kr 4 537,67**.

Det er ingen andre aktiva i boet, bortsett fra opptjente renter på bokontoen.

Konkursboet er registrert med eget organisasjonsnummer i Merverdiavgiftsregisteret, og det legges til grunn at boet vil få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær.

2. Omstøtelige forhold:

Det har de siste tre måneder forut for konkursen vært en rekke transaksjoner som etter omstendighetene vil kunne være omstøtelige etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

Eksempelvis ble innestående på selskapets bedriftskonto (med unntak av 50 øre som stod igjen) overført til Krikon Eiendom AS til delvis dekning av fakturaer som forfalt i november/desember 2022. Videre er salg av driftsmidler til Krikon Eiendom AS motregnet mot gjeld, og tilsvarende er faktura til Q42 Næring AS, låssystem til hotellet i Q42, motregnet mot gjeld.

Styret i Kristiansand Kongressenter AS fremholder at transaksjoner med nærstående selskaper er gjort med aksept fra selskapets langsiktige kreditorer. Det anføres at kongressenteret isolert sett gikk med overskudd dersom man så bort fra husleien som skulle betales til Krikon Eiendom AS. Samtidig måtte man sikre at ikke Krikon Eiendom AS eller det felles morselskapet Filadelfia Kristiansand AS ble begjært konkurs. Dette anføres å være bakgrunnen for de transaksjonene som er gjort med nærstående selskaper. Videre anføres det at hvis husleieavtalen var blitt sagt opp, ville alle eksterne inntekter ha opphørt, og dette ville ifølge styret ha satt Kristiansand Kongressenter AS i en enda dårligere økonomisk situasjon. Det er videre prioritert oppgjør av eksterne kreditorer (unntatt banken) i størst mulig grad forut for konkursen.

Etter en nærmere gjennomgåelse med borevisor er konklusjonen at det vil ha liten hensikt i å fremme omstøtelseskrav, ettersom eventuelle omstøtte beløp i hovedsak ville gå tilbake til de samme selskapene som det hadde vært aktuelt å kreve omstøtelse overfor.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 22.03.2023. Oppdatert liste over kravene, innstillingsliste nr. 3, vedlegges.

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------------------|
| Sum meldte krav | kr | 15 401 472,70 |
| Herav pantesikret | kr | 0,00 |
| Herav prioritert klasse I | kr | 0,00 |
| Herav prioritert klasse II | kr | 0,00 |

Spareskillingsbankens korrigerede krav er etter fradrag for det som er innkommet i h.t. bankens pantesikkerheter. Kr 57 108,60 av kravet er renter påløpt etter at konkursen ble åpnet, og denne delen av kravet er derfor etterprioritert (dekningsloven § 9-7). Spareskillingsbanken har for øvrig «covid-garanti» fra staten på 90 % av lånet, administrert av Eksfin.

Øvrige krav er uprioriterte, dvs. alminnelige konkursfordringer etter dekningsloven § 9-6 (herunder kr 1 926 477,60 av Spareskillingsbankens krav).

Lønnskrav:

Det er lagt til grunn at de ansatte og deres krav er overtatt av Madhuset AS, slik at det ikke er noen lønns-/feriepengekrav i boet.

B.

1. Regnskap - salærforslag:

Under forutsetning av at de kravene som i henhold til pkt. VIII nedenfor er innstilt til godkjenning, blir godkjent med disse beløp og med nevnte prioritet, foreslås nedenstående sluttregnskap for boet.

Med hjemmel i konkursloven § 128 tredje ledd foreslås det at uprioriterte krav som ville fått mindre enn rettsgebyret, kr 1 243, i dividende, settes ut av betraktning, dvs. at disse kravene verken prøves eller får noen utbetaling.

I. Aktiva:

| | | |
|--|----|-------------------|
| 1. Mottatt fra Skatteetaten, til gode merverdiavgift | kr | 255 143,00 |
| 2. Mottatt fra KNIF Trygghet Forsikring, til gode | kr | 4 537,67 |
| 3. Renter av boets konto | kr | <u>2 691,33</u> |
| Sum brutto aktiva | kr | <u>262 372,00</u> |

II. Passiva - massekrav:

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|
| 1. Tingrettens gebyr | kr | 5 407,00 |
| 2. Advokat Bjørn Hübert Senum salær | kr | 170 800,00 |
| 25 % mva. av ovenstående | kr | 42 700,00 |
| Merverdiavgift av salær refunderes | <u>kr</u> | <u>-42 700,00</u> |
| | kr | 170 800,00 |
| 3. Borevisor Kjell Arnvard honorar | kr | 13 500,00 |
| 25 % mva. av ovenstående | kr | 3 375,00 |
| Merverdiavgift av salær refunderes | <u>kr</u> | <u>-3 375,00</u> |
| | kr | 13 500,00 |
| 4. Bostyrergarantipolise | kr | <u>1 335,00</u> |
| Sum massekrav | kr | <u>191 042,00</u> |

III. Salærforslag bostyrer:

| | | |
|----------------------------------|-----------|-------------------|
| Medgått tid totalt ca. 122 timer | kr | 170 800,00 |
| 25 % merverdiavgift | <u>kr</u> | <u>42 700,00</u> |
| Salærforslag inkl. mva. | <u>kr</u> | <u>213 500,00</u> |

IV. Fordeling:

| | | |
|--|-----------|--------------------|
| Sum brutto aktiva | kr | 262 372,00 |
| Minus massekrav | <u>kr</u> | <u>-191 042,00</u> |
| Til disposisjon for utbetaling til kreditorene | <u>kr</u> | <u>71 330,00</u> |

Det er ingen prioriterte krav.

Til disposisjon for dividende til uprioriterte krav **kr 71 330,00**

Sum uprioriterte krav i boet kr 15 344 364,10

Dersom alle hadde fått dividende, ville prosenten vært: 0,4649 %

Krav som, hvis alle hadde fått dividende, ville fått mindre utbetalt enn rettsgebyret, kr 1 243, settes ut av betraktning.

Ut fra dette settes ut av betraktning krav på mindre enn kr 265 541,55

| Følgende krav får dividende: | Krav | Dividende |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1. Spareskillingsbanken | kr 1 926 477,60 | kr 8 984,00 |
| 2. Filadelfia Kristiansand AS | kr 3 948 671,45 | kr 18 415,00 |
| 3. Krikon Eiendom AS | <u>kr 9 419 906,56</u> | <u>kr 43 931,00</u> |
| Sum krav - sum dividende | <u>kr 15 295 055,61</u> | <u>kr 71 330,00</u> |
| Dekkes med dividende | 0,4664 % | |

V. Uttellingsliste:

| | | | |
|--|-----------|-----------|-------------------|
| 1. Agder tingrett gebyr | | kr | 5 407,00 |
| 3. Spareskillingsbanken | Dividende | kr | 8 984,00 |
| 4. Filadelfia Kristiansand AS | Dividende | kr | 18 415,00 |
| 5. Krikon Eiendom AS | Dividende | kr | 43 931,00 |
| 13. Adv. Bjørn Hüberr Senum inkl. mva. | | kr | 213 500,00 |
| 14. Borevisor Kjell Arnvard inkl. mva. | | kr | 16 875,00 |
| 15. Bostyrergerantipolise | | <u>kr</u> | <u>1 335,00</u> |
| Sum utbetalinger | | <u>kr</u> | <u>308 447,00</u> |

Innestående på boets konto inkl. renter pr. 13.11.2023 kr 262 372,00

Mva av bostyrers og borevisors honorar refunderes kr 46 075,00

Sum beholdning og innbetaling kr 308 447,00

I anledning salærforslaget vedlegges timeliste til tingretten.

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Dekningsmuligheter:

Det er ingen krav med prioritet etter dekningsloven.

Uprioriterte krav vil få dividende slik det framgår av ovenstående sluttregnskap, men slik at kravene som ville ha fått mindre enn rettsgebyret, kr 1 243, i dividende, settes ut av betraktning, slik at det ikke blir noen utbetaling til disse. Det blir heller ingen utbetaling til etterprioriterte krav.

Følgende krav innstilles til godkjenning som uprioriterte krav (alminnelige konkursfordringer (dekningsloven § 9-6):

- | | | |
|---|----|--------------|
| 1. Spareskillingsbanken | kr | 1 926 477,60 |
| (Resten av bankens krav, kr 57 108, er etterprioritert og innstilles ikke til godkjenning.) | | |
| 2. Filadelfia Kristiansand AS v/adv. Svein Aage Larsen | kr | 3 948 671,45 |
| 3. Krikon Eiendom AS v/adv. Svein Aage Larsen | kr | 9 419 909,56 |

Fordringsprøvmøte blir avholdt på bostyrers kontor, Tollbodgata 40, Kristiansand, **onsdag 11. oktober 2023 kl. 13.00.**

De fordringshaverne som får prøvet sine krav, samt konkursdebitor, kan møte – men det er ingen møteplikt.

Frist for innsigelser: Se pkt. XI.

Følgende krav blir satt ut av betraktning fordi de ville ha fått mindre enn rettsgebyret, kr 1 243, i dividende:

- | | | |
|--|----|-----------|
| 4. Siemens Financial Services, ref. A9754055-B13 | kr | 26 300,00 |
| 5. Telia Norge AS v/Lowell Norge, sak 38760958 | kr | 878,18 |
| 7. Nets Denmark A/S v/Intrum, ref. 35526590 | kr | 626,25 |
| 8. Skatteetaten – Skatteinnkreving | kr | 343,00 |
| 9. Nets Denmark A/S v/Intrum, ref. 35635574 | kr | 9 557,50 |
| 10. Næringsforeningen v/Oflow AS, sak 102717 | kr | 756,60 |
| 11. Retura Norge AS | kr | 1 289,46 |
| 12. Nets Denmark A/S v/Intrum, ref. 35756948 | kr | 9 557,50 |

Det blir ingen utbetaling til disse kravene.

6. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt.

For de kravene som prøves og godkjennes, gjelder det en ny 10 års foreldelsesfrist regnet fra bobehandlingens avslutning, jfr. foreldelsesloven § 21 nr. 3.

For fordringer som ikke prøves, varer virkningen av fristavbruddet i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jfr. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

Kristiansand Kongressenter AS blir slettet i Foretaksregisteret når bobehandlingen avsluttes.

IX. Straffbare forhold:

1. Bobehandlingen har ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å oversende saken til politiet.
2. Det er ikke påvist forhold som kan gi grunnlag for å anta at Finanstilsynet skulle utferdige sanksjoner mot selskapets revisor etter revisorloven §§ 9-1 og 9-2.

X. Karantenebetingende forhold:

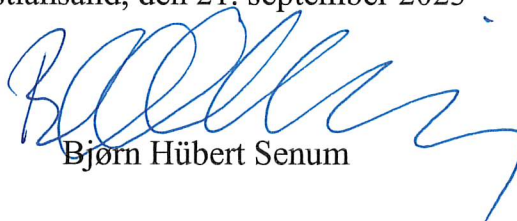
Bobehandlingen har ikke påvist forhold som gir grunnlag for å fremme forslag om konkurskarantene.

XI. Frist for merknader:

Eventuelle merknader til innholdet av nærværende innberetning, eller innsigelser mot at kravene godkjennes slik som angitt ovenfor i pkt. VIII, må være bostyrer i hende **innen 11. oktober 2023 kl. 13.00** eller senest framsettes under fordringsprøvmøtet på nevnte dato og klokkeslett.

Innen samme frist oppfordres debitor v/styreleder Wiggo Skagestad til å undertegne og returnere – evt. med tilleggskommentarer – erklæring i h.t. konkursloven § 120 om at opplysningene i denne sluttinnberetning etter hans vitende er riktige og uttømmende.

Kristiansand, den 21. september 2023



Bjørn Hübert Senum

KONKURSBO NR. 23-025570KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: KRISTIANSAND KONGRESSENTER AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 3

| NR. | FORDRINGSHAVER | BELØP | PANT | MASSEKRAV | PRIORITERT I | PRIORITERT II | UPRIORITERT | ETTERPRI. |
|-----|---|-----------------|------|-----------|--------------|---------------|-----------------|--------------|
| 1. | Spareskillingsbanken Postboks 216 4662 Kristiansand morthen.askildsen@spareskillingsbanken.no | kr 1 983 586,20 | | | | | kr 1 926 477,60 | kr 57 108,60 |
| 2. | Filiadelfia Kristiansand AS v/Advokat Svein Aage Larsen Deloitte Advokatfirma svlarsen@deloitte.no | kr 3 948 671,45 | | | | | kr 3 948 671,45 | |
| 3. | Krikon Eiendom AS v/Advokat Svein Aage Larsen Deloitte Advokatfirma svlarsen@deloitte.no | kr 9 419 906,56 | | | | | kr 9 419 906,56 | |
| 4. | Siemens Financial Services Debt Collection Ref. A9754055-B13 Postboks 1 Alnabru 0613 Oslo debtcollection.sfs.no@siemens.com | kr 26 300,00 | | | | | | |
| 5. | Telia Norge AS v/ Lowell Norge AS Saksnr. 38760958 - Konkurs Postboks 6354 Etterstad 0604 Oslo | kr 878,18 | | | | | | |
| 6. | Utgår | | | | | | | |
| 7. | Nets Denmark A/S v/ Intrum AS Ref. 35526590 Postboks 7055 3007 Drammen konkursbo@intrum.com | kr 626,25 | | | | | | |
| 8. | Skatteetaten - Skatteinnkreving Ref. 2021/5104818 Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo | kr 343,00 | | | | | | |
| 9. | Nets Denmark A/S v/ Intrum AS Ref. 35635574 Postboks 7055 3007 Drammen konkursbo@intrum.com | kr 9 557,50 | | | | | | |

KONKURSBO NR. 23-025570KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: KRISTIANSAND KONGRESSENTER AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 3

| NR. | FORDRINGSHAVER | BELØP | PANT | MASSEKRAV | PRIORITERT I | PRIORITERT II | UPRIORITERT | ETTERPRI. |
|-----|---|-------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------|-------------------------|---------------------|
| 10. | Næringsforeningen i Kristiansandsregionen v/ Oflo AS Sak nr. 102717 Postboks 2502 4678 Kristiansand post@oflow.no | kr 756,60 | | | | | | |
| 11. | Retura Norge AS v/Celine Trinh, MPR Regnskap AS Postboks 8894 St.Olavs Plass 0028 Oslo ct@mprg.no | kr 1 289,46 | | | | | | |
| 12. | Nets Denmark A/S v/ Intrum AS Ref. 35756948 Postboks 7055 3007 Drammen konkursbo@intrum.com | kr 9 557,50 | | | | | | |
| | Til sammen | kr 15 401 472,70 | kr - | kr - | kr - | kr - | kr 15 295 055,61 | kr 57 108,60 |
| | Fordring nr. 1, 2 og 3 innstilles til godkjenning. Det blir ingen dividende til etterprioriterte krav. | | | | | | | |
| | Øvrige fordringer (nr. 4 - 12) settes til side fordi de ville fått mindre enn rettsgebyret, kr 1 243, i dividende. | | | | | | | |