

Agder tingrett
Behandlende dommer: Christopher Bårtvedt Eriksen
Postboks 63
4661 Kristiansand

Bjørn Hübert Senum
Åse Johnsen Drabløs
Lars Faye Ree
Øystein Vikstøl
Eirik Glad Balchen
Marius André Stokke
Bjørge Usterud Tveito
Fredrik Engenes
Eivind Nordby Johnsen

KRISTIANSAND, 29. mars 2023

**KONKURSBO NR. 23-025570KON-TAGD/TKRI VED AGDER
TINGRETT: KRISTIANSAND KONGRESSENTER AS, ORG. NR.
997 544 463 – MIDLERTIDIG INNBERETNING**

0. Innledning:

1. Denne innberetning avgis til første skiftesamling onsdag 12. april 2023 kl. 08.15 og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen.

I. Adressater for innberetningen:

1. Agder tingrett, bo nr. 23-025570KON-TAGD/TKRI; sendes via Aktørportalen
2. Konkursdebitor v/Wiggo Skagestad
Skatteetaten
3. Sendes via Altinn/bosiden til:
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt/melder krav i boet, blir underrettet om at innberetningen er lagt ut på www.senum.no og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Kristiansand Kongressenter AS.** Aksjeselskap.
2. Forretningsadresse: Dronningens gate 91, 4608 Kristiansand.
Kristiansand kommune (4204).
3. Organisasjonsnummer: **997 544 463.**
4. Bransje: Drift av kongressenter i Q 42.

Dokumentreferanse: 23-0-025570 innberetning

www.senum.no

III. Konkursen:

1. Agder tingrett åpnet konkurs **15. februar 2023** kl. 14.00.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet.
3. Fristdag: **15. februar 2023**.
4. Frist for fordringsanmeldelser: **22. mars 2023**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, e-post bhs@senum.no.
2. Revisor: Borevisor er foreløpig ikke oppnevnt.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er foreløpig ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1. Stiftet **19.10.2011**, registrert i Foretaksregisteret **12.11.2011**.
2. Aksjekapital **kr 1 520 000**, meldt fullt innbetalt.

Selskapet ble stiftet med aksjekapital kr 100 000.

Følgende endringer av aksjekapitalen er registrert:

- 02.02.2013: Forhøyet til kr 300 000.
- 09.01.2014: Forhøyet til kr 950 000.
- 29.12.2015: Forhøyet til kr 997 500.
- 19.03.2018: Forhøyet til kr 1 425 000.
- 09.01.2019: Forhøyet til kr 1 520 000.

3. 4. Aksjeeiere som har minst 20 % av aksjene:

Filadelfia Kristiansand AS, org. nr. 993 169 501, Dronningens gate 91, 4608 Kristiansand – 100 %.

Alle aksjene i Filadelfia Kristiansand AS eies av menigheten Filadelfia, org. nr. 971 428 287.

5. Daglig leder:
Selskapet hadde ikke lenger egen daglig leder.

Tidligere daglige ledere siste fem år:

- Billy Robert Øksendal (15.01.2018 – 20.03.2020).
- Kristine Obling Solgård Ravnevand (20.03.2020 – 20.10.2020).
- Elsa Marie Welde (20.10.2020 – 17.12.2021).

Det som er angitt i parentes, er datoene dette ble registrert i Foretaksregisteret. 17.12.2021 ble det registrert at daglig leder utgår.

6. Styre:

Styreleder:

Wiggo Skagestad, f. 190360, Skonnertveien 71, 4624 Kristiansand.

Han har vært styreleder fra 24.05.2022. Forut for dette var han styremedlem.

Styremedlemmer:

Billy Robert Øksendal, f. 121157, Elvegata 11 B, 4608 Kristiansand.

Han har vært styremedlem fra 11.01.2018.

Harald Furre, f. 180664, Måkeveien 6, 4623 Kristiansand.

Han har vært styremedlem fra 17.04.2020.

Tidligere styreleder – fra 21.02.2020 til 24.05.2022:

Mona Anita Mortensen, Alkeveien 5, 4623 Kristiansand.

Tidligere styremedlem:

Alexander Patrick Furnes, Sjølystveien 44, 4610 Kristiansand.

Fra 25.03.2020 til 02.09.2022 (fratrådt).

7. Revisor:

Revisjon Sør AS, org. nr. 943 708 428, Henrik Wergelands gate 27, 4612 Kristiansand.

8. Regnskapsfører:

KNIF Regnskap AS, org.nr. 974 476 495, Dronningens gate 91, 4608 Kristiansand.

B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:

1. Wiggo Skagestad er ikke registrert med roller i tidligere konkurser.

2. Han er registrert med følgende roller i andre foretak:

Q42 Media AS, org. nr. 912 900 746, styreleder.

Radio 3 16 AS, org. nr. 918 697 217, styreleder.

Krikon Eiendom AS, org. nr. 993 169 528, styreleder.

Trivselsenteret AS, org. nr. 994 753 940, styreleder.

Smyrna Pinsemenighet, org. nr. 971 409 029, styremedlem.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Selskapet ble stiftet 19. oktober 2011 med vedtektsfestet formål:

«Drive kongressenteret i Kvartal 42 i Kristiansand. Herunder drift og utleie av lokaler til konferanser, møter, konserter, selskaper, hotell og servering.»

Kongressenteret i Kvartal 42 – Q 42 – har vært drevet fra eiendommen gnr. 150 bnr. 90 seksjon 1 i Kristiansand (en næringsseksjon med sameiebrøk 5195/17149), som var eid av Krikon Eiendom AS, org. nr. 993 169 528. Videre hadde Kristiansand Kongressenter AS avtale med Q42 Næring AS, org. nr. 919 383 879, som eier næringsseksjonene seksjon 2, 3, 4, 74 og 75 i samme eiendom.

Aksjene i Krikon Eiendom AS eies på samme måte som i Kristiansand Kongressenter AS 100 % av Filadelfia Kristiansand AS, org. nr. 993 169 501.

Det fremgår av 2021-regnskapet for Kristiansand Kongressenter AS at leie av lokaler og felleskostnader dette året beløp seg til kr 10 071 566, mens leie av teknisk utstyr utgjorde kr 2 550 485.

Inntektene har vært fra konferanser, konserter og events, samt utleie av møte- og konferanselokaler.

2. Årsregnskap t.o.m. 2021 er sendt Regnskapsregisteret. Videre er det fremlagt et regnskap for 2022 og et regnskap som er ført ca. fram til konkursåpningen.
3. Eiendommen gnr. 150 bnr. 90 seksjon 1 ble 31.01.2023 overdratt til Elvegata Eiendom AS, org. nr. 930 455 660 med oppgitt kjøpesum kr 95 716 289.

Det ble inngått avtale om at Madhuset AS, org. nr. 820 202 422, skulle overta leieforholdet. Videre at Madhuset AS skulle overta de ansatte i Kristiansand Kongressenter AS og forpliktelser knyttet til fremtidige arrangementer og konferanser som var booket gjennom kongressenteret. De ansatte ble etter det opplyste overtatt fra 1. februar 2023.

I styremøte 14. februar 2023 ble det besluttet å begjære oppbud, og oppbudsbegjæringen innkom til tingretten den påfølgende dag.

4. Bobehandlingen har så langt ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.
5. Årsaker til konkursen:

I styremøtet 14.02.2023 der det ble besluttet å begjære oppbud, ble bl.a. følgende protokollert:

«Styret er av den oppfatning at vilkårene for konkurs er inntrådt og er dermed forpliktet til å melde oppbud. Dette er begrunnet i at virksomheten er avviklet og at selskapet samlede eiendeler og inntekter ikke kan gi dekning for selskapets samlede forpliktelser. Selskapet kan heller ikke oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller og betalingsudyktigheten er ikke forbigående.»

Konkursårsakene vil bli nærmere behandlet i sluttinnberetningen.

B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

2011: Driftsinntekter kr 0, årsresultat (underskudd) kr - 113 000.
2012: Driftsinntekter kr 45 000, årsresultat (underskudd) kr - 278 000.
2013: Driftsinntekter kr 45 000, årsresultat (underskudd) kr - 359 000.
2014: Driftsinntekter kr 0, årsresultat (underskudd) kr - 503 000.
2015: Driftsinntekter kr 489 000, årsresultat (underskudd) kr - 643 000.
2016: Driftsinntekter kr 3 889 000, årsresultat (underskudd) kr – 1 082 000.
2017: Driftsinntekter kr 22 629 000, årsresultat (underskudd) kr – 7 149 000.
2018: Driftsinntekter kr 28 158 000, årsresultat (underskudd) kr – 11 321 000.
2019: Driftsinntekter kr 22 443 000, årsresultat (underskudd) kr – 13 852 000.
(Tallene for 2011 – 2019 er hentet fra proff.no)

2020:

Driftsinntekter kr 14 765 396, driftsresultat (underskudd) kr – 8 466 874,
årsresultat (underskudd) kr – 8 659 587.
Anleggsmidler kr 316 166, omløpsmidler kr 3 997 173,
sum eiendeler kr 4 313 339, sum gjeld kr 10 547 219,
egenkapital (negativ egenkapital) kr – 6 233 880 (aksjekapital kr 1 520 000).

2021:

Driftsinntekter kr 16 800 046, driftsresultat (underskudd) kr – 4 494 470,
årsresultat (underskudd) kr – 4 661 017.
Anleggsmidler kr 342 852, omløpsmidler kr 2 297 224,
sum eiendeler kr 2 640 076, sum gjeld kr 13 534 973,
egenkapital (negativ egenkapital) kr – 10 894 897 (aksjekapital kr 1 520 000).

2022:

Driftsinntekter kr 12 848 243, driftsresultat (underskudd) kr – 10 255 231,
årsresultat (underskudd) kr – 10 534 122.
Anleggsmidler kr 324 415, omløpsmidler kr 1 571 385,
sum eiendeler kr 1 895 800, sum gjeld kr 23 324 818,
egenkapital (negativ egenkapital) kr – 21 429 019 (aksjekapital kr 1 520 000).

2023:

Driftsinntekter kr 1 156 090, driftsresultat (underskudd) kr – 429 328,
perioderesultat (underskudd) kr – 443 172.
Anleggsmidler kr 0, omløpsmidler/sum eiendeler kr 313 125,
sum gjeld kr 15 407 265,
egenkapital (negativ egenkapital) kr – 15 094 141 (aksjekapital kr 1 520 000).

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

En nærmere vurdering av insolvenstidspunktet vil bli foretatt i sluttinnberetningen.

4. Største antall ansatte: Det var i alt 21 ansatte registrert pr. 10.12.2022. I 2021-regnskapet står det at selskapet det året sysselsatte totalt 3,6 årsverk. Ved konkursåpningen var det ingen ansatte i selskapet.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby Johnsen. Kopi av registreringsforretningen vedlegges.

Selskapets bankforbindelse Spareskillingsbanken har 03.04.2020 tinglyst pant for kr 5 millioner i driftstilbehør og factoringavtale for samme beløp (pant i utestående kundefordringer). Banken har meldt krav i boet på kr 2 000 000.

På selskapets bedriftskonto i Spareskillingsbanken var innestående beløp ved konkursåpningen kr 0,50. På **skattetrekkskontoen** i samme bank var det innestående kr 7 693,93. Det er så langt ikke meldt krav om skyldig forskuddstrekk. Banken har erklært motregning i innestående dersom Skatteetaten ikke har krav på innestående på skattetrekkskontoen.

Det er bokført utestående fordringer på kr 8 509. Ifølge liste fra regnskapsfører, åpne poster kunder, utgjør samlet utestående beløp kr 42 627. Spareskillingsbanken har pant i disse (factoringavtale), slik at fordringene ikke representerer noen verdi for boet, og innkreving er overlatt til banken.

Ifølge regnskapet er det til gode merverdiavgift med kr 296 921, og boet vil følge opp dette. Skatteetaten har meldt krav i boet med 41 597, som de formentlig vil motregne, men ut fra de opplysninger som foreligger, burde det kunne bli et nettobeløp til boet på ca. kr 250 000. Krav på til gode merverdiavgift kan ikke pantsettes, jfr. skattebetalingsloven § 10-1 (2) og inngår derfor i boet.

Sum aktiva i boet så langt: **Kr 0**, men hvis vi får til gode mva: ca. 250 000 kr.

Konkursboet er registrert med eget organisasjonsnummer i Merverdiavgiftsregisteret, og det legges til grunn at boet vil få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær.

Garanti for boomkostninger:

Staten garanterer for boomkostninger med inntil kr 62 150 (50 ganger rettsgebyret).

2. Omstøtelige forhold:

Det har de siste tre måneder forut for konkursen vært en rekke transaksjoner som etter omstendighetene vil kunne være omstøtelige etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

Eksempelvis ble innestående på selskapets bedriftskonto (med unntak av 50 øre som stod igjen) overført til Krikon Eiendom AS til delvis dekning av fakturaer som forfalt i november/desember 2022. Videre er salg av driftsmidler til Krikon Eiendom AS motregnet mot gjeld, og tilsvarende er faktura til Q42 Næring AS, låssystem til hotellet i Q42, motregnet mot gjeld.

Styret i Kristiansand Kongressenter AS fremholder at transaksjoner med nærstående selskaper er gjort med aksept fra selskapets langsiktige kreditorer. Det anføres at kongressenteret isolert sett gikk med overskudd dersom man så bort fra husleien som skulle betales til Krikon Eiendom AS. Samtidig måtte man sikre at ikke Krikon Eiendom AS eller det felles morselskapet Filadelfia Kristiansand AS ble begjært konkurs. Dette anføres å være bakgrunnen for de transaksjonene som er gjort med nærstående selskaper. Videre anføres det at hvis husleieavtalen var blitt sagt opp, ville alle eksterne inntekter ha opphørt, og dette ville ifølge styret ha satt Kristiansand Kongressenter AS i en enda dårligere økonomisk situasjon. Det er videre prioritert oppgjør av eksterne kreditorer (unntatt banken) i størst mulig grad forut for konkursen.

Det må sees nærmere på disse spørsmålene under den videre bobehandling, og i denne forbindelse vil det ha vesentlig betydning hva pantekreditor mener.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 22.03.2023. Det er meldt 6 krav, jfr. innstillingsliste nr. 1, som vedlegges.

Sum meldte krav	kr	15 437 353,19
Herav pantesikret *)	kr	0,00
Herav prioritert klasse I	kr	0,00
Herav prioritert klasse II	kr	0,00

*) Spareskillingsbankens krav kr 2 000 000 er pantesikret så langt pantet rekker. Banken har for øvrig «covid-garanti» fra staten på 90 % av lånet, administrert av Eksfin.

De største kravene er fra Filadelfia Kristiansand AS, kr 3 948 671,45, og Krikon Eiendom AS, kr 9 419 906,56.

Lønnskrav:

Det er lagt til grunn at de ansatte og deres krav er overtatt av Madhuset AS, slik at det ikke er noen lønns-/feriepengekrav i boet.

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Boets økonomiske stilling er ikke endelig avklart og avhenger av om boet vil få utbetalt tilgodebeløp merverdiavgift. Dersom dette kommer til utbetaling som forutsatt, og det heller ikke blir meldt noen prioriterte krav, vil det ligge an til en mindre dividende til uprioriterte krav (alminnelige konkursfordringer, dekningsloven § 9-6). Det er heller ikke endelig konkludert mht. ev. omstøtelige forhold.
2. Formell prøving av kravene vil bare bli foretatt i den utstrekning det vil kunne bli noen utbetaling/dividende.

IX. Straffbare forhold:

1. Saken er så langt ikke oversendt til politiet.
2. Det er ikke påvist forhold som kan gi grunnlag for å anta at Finanstilsynet skulle utferdige sanksjoner mot selskapets revisor etter revisorloven §§ 9-1 og 9-2.

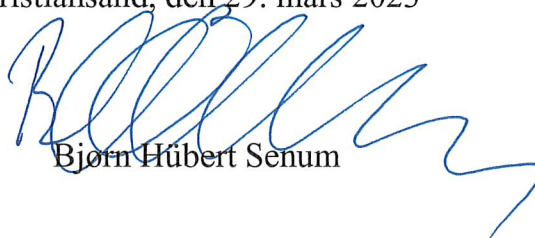
X. Karantenebetingende forhold:

Det er ikke påvist forhold som gir grunn til å foreslå konkurskarantene.

XI. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:

1. Bobehandlingen er allerede kommet forholdsvis langt, men tilgodebeløp mva og endelig konklusjon mht. ev. omstøtelige forhold gjenstår. Videre må det konkluderes mht. konkursens årsaker, insolvenstidspunkt m.v.
2. Hvor lang tid bobehandlingen kan forventes å ta, avhenger bl.a. av om det blir aktuelt med omstøtelseskrav, men som utgangspunkt ca. seks måneder fra i dag.
3. Kreditorerne informeres herved om at bobehandlingen etter omstendighetene vil kunne bli innstilt etter konkursloven § 135 pga. manglende midler, hvis ingen kreditorer vil stille sikkerhet for omkostningene ved videre bobehandling. Det vil under enhver omstendighet bli utarbeidet en sluttinnberetning.

Kristiansand, den 29. mars 2023


Bjørn Hübort Senum

**REGISTRERING I KONKURSBO NR 23-025570KON-TAGD/TKRI
KRISTIANSAND KONGRESSENTER AS, DRONNINGENSGATE 91,
4608 KRISTIANSAND (ORG.NR. 997 544 463).**

Registrering ble påbegynt 16. februar kl. 09:00 i Dronningensgate 91 i selskapets leide lokaler.

Til stede som representanter for Kristiansand Kongressenter AS var Wiggo Skagestad (styrets leder) og Billy Øksendal (styremedlem). Fra bostyrers kontor var undertegnede tilstede.

Registreringen har fortsatt også etter denne dato, bla. ved innhenting av informasjon fra foretakets regnskapsfører og offentlige registre mv.

Kristiansand Kongressenter AS inngår i et konsern, og er et heleid datterselskap av Filadelfia Kristiansand AS (org.nr 993 169 501). 100 % av aksjene i Filadelfia Kristiansand AS eies av menigheten Filadelfia (org.nr 971 428 287, registrert i Enhetsregisteret som "Religiøse organisasjoner").

Kristiansand Kongressenter har i all hovedsak vært et rent driftsselskap, og har forestått drift av kongressenteret Q42 (hotellvirksomhet & kongress-, messe- og utstillingsvirksomhet) på vegne av foretakene Krikon Eiendom AS (org.nr 993 169 528) og Q42 Næring AS (org.nr 919 383 879) som har vært eier av eiendommen(e).

Øksendal/Skagestad opplyste at det over tid har vært utfordringer med likviditet i selskapet (og konsernet for øvrig), og at det har vært arbeidet med ulike alternative løsninger for å sikre fortsatt drift. I løpet av de siste året har Kristiansand Kongressenter AS prioritert å betale "eksterne" kreditorer/leverandører, og som et resultat av dette opparbeidet seg en betydelig gjeld til både mor- og søsterselskap. Den direkte årsaken til konkursåpningen var oppbudsbegjæring fra styret i selskapet.

Kongressenterets virksomhet var i all hovedsak basert på avtaler med Krikon Eiendom AS og Q42 Næring AS.

Som et resultat av konsernets prosess med å muliggjøre fortsatt drift, ble eiendommen solgt fra Krikon AS til Elvegata Eiendom AS, og som en konsekvens av dette ble avtalene med Kristiansand Kongressenter AS overført til nytt foretak, Madhuset AS.

Øksendal/Skagestad opplyste at det var normal drift i foretaket til og med januar 2023, og at det deretter ble foretatt en virksomhetsoverdragelse med virkning fra 01.02.2023. All drift ble etter det opplyste da overtatt av Madhuset AS (org.nr 820 202 422) Bostyrer har mottatt noe dokumentasjon på at det har funnet sted en virksomhetsoverdragelse.

På tidspunktet for oppbudsbegjæringen var det ingen ansatte i Kristiansand Kongressenter AS, da samtlige arbeidsforhold etter det opplyste var del av virksomhetsoverdragelsen til Madhuset AS. Det er videre opplyst at Elvegata Eiendom AS har stilt garanti til Madhuset AS for dekning av de tidligere ansattes feriepengekrav, og at det ikke skal være noen utestående lønns-/feriepengekrav i konkursforetaket. Dette er også i etterkant bekreftet fra konkursforetakets tidligere ledelse.

Virksomheten har vært drevet fra leide kontorlokaler i Dronningensgate (Q42). Leieforholdet skal være sagt opp, og det var etter det opplyste ingen løpende leieavtaler på konkursåpningstidpunktet.

Det er ikke påvist noe varelager/driftstilbehør i foretaket, da dette skal ha vært solgt forut for konkursåpning.

Regnskapsfører har opplyst at det er noen få (mindre) utestående fordringer i selskapet, som i hovedsak knytter seg hotellovernatting booket via hotels.com/booking.com, fra sommeren 2022. Det har vært foretatt noe oppfølging, og utestående vil ikke medføre noen innbetaling til konkursboet, da Spareskillingsbanken har pant i utestående fordringer.

Konkursforetaket har et lån i Spareskillingsbanken (kr 2 000 000,-), som etter det opplyste er omfattet av Lånegarantiordningen for næringslivet (korona) (administrert av Eksfin).

Øksendal/Skagestad har bekreftet opplysninger fra oppbudsbegjæringen om at det er et tilgodehavende mva.-beløp i størrelsesordenen ca. kr 296 000,- men at skyldig arbeidsgiveravgift vil redusere boets netto tilgodehavende.

Regnskapene er ført av KNIF Regnskap v/Frode Høyland.

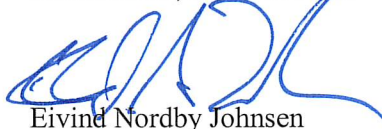
Spareskillingsbanken har opplyst at konkursforetaket har følgende konti i deres bank:

30602498456	Bedriftskonto	saldo	NOK	0,50
30602503123	Skattetrekkkonto	saldo	NOK	7693,93

* * *

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 27. mars 2023


Eivind Nordby Johnsen
advokat

