

Agder tingrett  
Behandlende dommer: Nils Kristian Sveaas  
Postboks 63  
4661 Kristiansand

Bjørn Hübert Senum  
Åse Johnsen Drabløs  
Lars Faye Ree  
Øystein Vikstøl  
Eirik Glad Balchen  
Marius André Stokke  
Bjørge Usterud Tveito  
Fredrik Engenes  
Eivind Nordby Johnsen

KRISTIANSAND, 26. april 2023

**KONKURSBO NR. 23-043861KON-TAGD/TKRI VED AGDER  
TINGRETT: OR BYGG & MASKIN AS, ORG. NR. 929 932 684 –  
MIDLERTIDIG INNBERETNING**

**0. Innledning:**

1. Denne innberetning avgis til første skiftesamling tirsdag 2. mai 2023 kl. 08.15 og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen.

**I. Adressater for innberetningen:**

1. Agder tingrett, bo nr. 23-043861KON-TAGD/TKRI; sendes via Aktørportalen
2. Konkursdebitor v/Ole Andreas Sønstvedt og Roy Søråa  
Skatteetaten
3. Sendes via Altinn/bosiden til:  
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret  
NAV Lønnsgaranti  
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt/melder krav i boet, blir underrettet om at innberetningen er lagt ut på [www.senum.no](http://www.senum.no) og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

**II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **OR Bygg & Maskin AS.** Aksjeselskap.
2. Forretningsadresse: 4628 Kristiansand. Kristiansand kommune (4204).  
Postadresse: c/o Ole Andreas Sønstvedt, Høydalsvegen 148, 3739 Skien.
3. Organisasjonsnummer: **929 932 684.**
4. Bransje: Transport, graving, vaktmester mm.

Dokumentreferanse: 23-0-043861 innberetning

[www.senum.no](http://www.senum.no)

### III. Konkursen:

1. Agder tingrett åpnet konkurs **21. mars 2023** kl. 09.15.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet.
3. Fristdag: **20. mars 2023**.
4. Frist for fordringsanmeldelser: **26. april 2023**.

### IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, e-post [bhs@senum.no](mailto:bhs@senum.no).
2. Revisor: Borevisor er foreløpig ikke oppnevnt.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er foreløpig ikke oppnevnt.

### V. Nærmere om konkursdebitor:

#### A.

1. Stiftet **20.07.2022**, registrert i Foretaksregisteret **19.10.2022**.

Selskapet ble registrert med forretningsadresse Hellemyrstien 38, 4628 Kristiansand, som er identisk med daglig leders adresse.

14.03.2023, samme dag som Foretaksregisteret registrerte daglig leders fratreden, ble forretningsadressen endret til 4628 Kristiansand, og det ble videre registrert: «*Foretaksregisteret har mottatt melding om at forretningsadressen er feil. Foretaket har fått pålegg om å melde endring.*»

2. Aksjekapital **kr 30 000**, meldt fullt innbetalt.
3. 4. Stiftere av selskapet, aksjeeiere som har minst 20 % av aksjene:

**Roy Søråa**, f. 231261, Hellemyrstien 38, 4628 Kristiansand – 50 %.

**Ole Andreas Sønstvedt**, f. 090286, Høydalsvegen 148, 3739 Skien – 50 %.

5. Daglig leder:  
**Roy Søråa**, f. 231261, Hellemyrstien 38, 4628 Kristiansand – registrert fratruddt **14.03.2023**.

6. Styre:

Styreleder – enestyre:

**Ole Andreas Sønstvedt**, f. 090286, Høydalsvegen 148, 3739 Skien.

7. Revisor:  
Ingen. Ved stiftelsen ble det besluttet at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.

8. Regnskapsfører:  
**Safe Regnskap AS**, org.nr. 914 810 256, Strandgata 4 H, 4790 Lillesand.
- B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:
1. Styreleder Ole Andreas Sønstvedt er ikke registrert med roller i andre foretak.
2. Sønstvedt er registrert med følgende roller i tidligere konkurser:
- Stall Joker AS, org. nr. 999 210 554, styreleder. Konkursen avsluttet 28.08.2015.
- Sønstvedt Bygg & Maskin AS, org. nr. 925 208 051, daglig leder og styreleder. Konkurs åpnet 09.08.2021, konkursbo nr. 21-093750KON-TTEL/TSKN, behandling innstilt 10.05.2022 pga. manglende midler, konkursloven § 135.
3. Fratrådt daglig leder Roy Søråa står registrert med følgende roller i andre foretak:
- OR App Invest AS, org. nr. 928 806 057, daglig leder og styreleder.
- Roys Webdesign Limited (NUF), org. nr. 994 923 137, daglig leder og styreleder.

## **VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

### **A.**

1. Selskapet ble stiftet 20. juli 2022 med vedtektsfestet formål:

*«Transport, graving, vaktmester og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.»*

Styreleder og daglig leder har tilkjennegitt forskjellig oppfatning av hvem som i hovedsak har stått for driften av selskapet.

Styreleder anfører at han selv bare har «regnet på jobber» på vegne av selskapet, men at daglig leder har stått for all drift og har vært den som har vært ansvarlig for selskapet.

Daglig leder sier at han har håndtert økonomien, men ikke har vært involvert i de forskjellige prosjektene som selskapet har håndtert – dette er det styreleder og/eller de ansatte som har tatt seg av.

Totalt skal det være snakk om 3 – 4 prosjekter, ett i Stavanger og de resterende på Østlandet.

2. Driften startet høsten 2022, og det er naturlig nok ikke sendt inn årsregnskap til Regnskapsregisteret.

Det er imidlertid overhodet ikke fremlagt noe regnskap, og regnskapsfører opplyser at det pga. manglende betaling ikke er ført noe.

3. I styremøte den 14. mars 2023 ble det besluttet å begjære oppbud.

Ved konkursåpningen ble det opplyst at all aktivitet var innstilt.

4. Bobehandlingen har så langt ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.

5. Årsaker til konkursen:

Styreleder opplyser at daglig leder i begynnelsen av mars 2023 uventet gav beskjed om at han ikke ville mer, og at styreleder derfor måtte overta driften. Det var angivelig først på dette tidspunkt at styreleder ble klar over selskapets økonomiske situasjon, og det ble raskt konkludert med at oppbud ville være det eneste rette.

Konkursårsakene vil bli nærmere behandlet i sluttinnberetningen.

## B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

Det er ikke fremlagt regnskapstall, og regnskapsfører opplyser at intet er ført pga. manglende betaling. Som vedlegg til oppbudsbegjæringen er det sendt inn liste som viser ubetalte fakturaer (kreditorreskontro).

Bostyrer har innhentet transaksjonsoversikt fra DNB som viser alle bevegelsene på selskapets bedriftskonto og skattetrekkkonto fra disse ble etablert – og vil foreta en nærmere gjennomgåelse av disse for å få avklart omfanget av virksomheten.

Ut fra en foreløpig gjennomgåelse kan det se ut til at selskapets omsetning, eks. mva, har vært på ca. kr 176 500 med første innbetaling 10. november 2022 og siste innbetaling 8. februar 2023.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

En nærmere vurdering av insolvenstidspunktet vil bli foretatt i sluttinnberetningen.

4. Største antall ansatte: 2 pluss daglig leder.

## VII. Boets stilling og status:

### 1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby Johnsen. Kopi av registreringsforretningen vedlegges.

Det er opplyst at all aktivitet i foretaket er innstilt, og at det ikke er noen løpende avtaler av noe slag.

Verken varelager eller kjøretøy eller maskiner eller verktøy er påvist.

Det eneste som er påvist, er en PC (laptop) og en hurtiglader for batteri.

Hurtigladeren er solgt til Roy Søråa for kr 800 + 25 % merverdiavgift kr 200 = **kr 1 000**.

Søråa har videre tilbakebetalt til boet **kr 1 352,70** som gjelder to private innkjøp som var belastet bedriftskontoen.

Laptop PC har Sønstvedt sagt seg villig til å kjøpe for kr 1 600 + 25 % mva kr 400 = **kr 2 000**, men beløpet er foreløpig ikke mottatt.

Selskapets bedriftskonto i DNB er avsluttet og overført til boet med **kr 1 203,32**. Bostyrer har videre meddelt banken at de kan slette skattetrekkkontoen, som stod i null.

**Sum aktiva i boet** så langt: **kr 3 556,02** (hvorav kr 200 er mva, slik at nettobeløpet blir kr 3 356,02). I tillegg skal Sønstvedt innbetale kr 1 600 + mva.

Konkursboet er registrert med eget organisasjonsnummer i Merverdiavgiftsregisteret, og det legges til grunn at boet vil få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær.

### **Garanti for boomkostninger:**

Staten garanterer for boomkostninger med inntil kr 62 150 (50 ganger rettsgebyret).

NAV Lønnsgaranti dekker merarbeid ved behandling av lønnsgarantisakene, jfr. lønnsgarantiforskriften § 7-2.

### 2. Omstøtelige forhold:

Som foran nevnt, har Roy Søråa tilbakebetalt til boet kr 1 352,70 som gjelder to private innkjøp som var bedriftskontoen.

For øvrig har bobehandlingen så langt ikke avdekket forhold som kan være omstøtelige etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 26.04.2023. Det er meldt 20 krav, jfr. innstillingsliste nr. 1, som vedlegges.

<b>Sum meldte krav</b>	<b>kr</b>	<b>720 710,49</b>
<b>Herav pantesikret</b>	<b>kr</b>	<b>0,00</b>
<b>Herav prioritert klasse I</b>	<b>kr</b>	<b>0,00</b>
<b>Herav prioritert klasse II</b>	<b>kr</b>	<b>0,00</b>

**Lønnskrav:**

Ved konkursåpningen var alle arbeidsforhold avsluttet. Etter kontakt med selskapets to tidligere ansatte er det avklart at den ene av dem ikke kommer med noe krav, mens den andre har sendt inn et krav, der vi imidlertid har bedt om ytterligere opplysninger og dokumentasjon.

Dekningsberettigede krav vil bli sendt NAV Lønnsgaranti, som ved utbetaling trer inn som kreditor i boet med prioritet klasse I for sitt regresskrav.

**VIII. Kreditorenes stilling:**

1. Som det fremgår foran, er det kun begrensede midler i boet, og det kan ikke forventes noen utbetaling/dividende til kreditorene.
2. Hvis det ikke blir noen utbetaling, vil det heller ikke bli foretatt noen formell prøving av kravene som er meldt i boet.

**IX. Straffbare forhold:**

1. Saken er så langt ikke oversendt til politiet.

**X. Karantenebetingende forhold:**

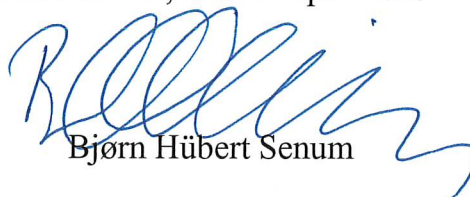
Det er ikke påvist forhold som gir grunn til å foreslå konkurskarantene.

**XI. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:**

1. Bobehandlingen er allerede kommet forholdsvis langt, men det gjenstår bl.a. å ferdigbehandle lønnsgarantisakene og konkludere mht. konkursens årsaker, insolvenstidspunkt m.v.

2. Særlig pga. lønnsgarantisakene er det vanskelig å si noe sikkert om hvor lang tid bobehandlingen kan forventes å ta, men anslagsvis ca. 6 måneder, regnet fra dags dato.
3. Kreditorerne informeres herved om at bobehandlingen må påregnes innstilt etter konkursloven § 135 pga. manglende midler, hvis ingen kreditorer vil stille sikkerhet for omkostningene ved videre bobehandling. Det vil under enhver omstendighet bli utarbeidet en sluttinnberetning, og lønnsgarantisakene vil bli ferdigbehandlet.

Kristiansand, den 26. april 2023



Bjørn Hübert Senum

## **REGISTRERING I KONKURSBO NR 23-043861KON-TAGD/TKRI: OR BYGG OG MASKIN AS, HELLEMYRSTIEN 38, 4628 KRISTIANSAND (ORG.NR. 929 932 684)**

Registrering ble påbegynt 21. mars 2023. Styrets leder Ole Andreas Sønstvedt (eneste styremedlem) er bosatt i Elverum (selv om han har bostedsadresse i Skien), og registreringen er derfor foretatt basert på telefonsamtaler med ham og tidligere daglig leder i konkursforetaket, Roy Søråa (registrert fratrudd 14.03.2023).

Registreringen har fortsatt også etter denne dato, bla. ved innhenting av informasjon fra offentlige register og samtaler med regnskapsfører.

Styrets leder har opplyst at aksjene i OR Bygg og Maskin AS eies av ham selv og Roy Søråa, og at de eier 50 % hver.

Konkursforetaket ble stiftet og registret høsten 2022. Det har vært to ansatte i midlertidige arbeidsforhold, men disse skal nå være avsluttet. Én av dem skal ha mottatt noe lønn, og de vil begge trolig har krav på feriepenger opptjent inneværende år i tillegg til manglende lønnsutbetalinger.

Både Sønstvedt og Søråa opplyser at all aktivitet i foretaket er innstilt, og at selskapet ikke har noen løpende avtaler av noe slag.

Konkursforetaket har drevet sin virksomhet fra Søråas privatadresse, og har få eiendeler utover bankinnskudd.

Sønstvedt har opplyst at det ikke er finnes noe varelager/verktøy/maskiner/kjøretøy i selskapet. Alt har vært leid inn til de ulike prosjektene.

Søråa har opplyst at det i selskapet er driftstilbehør i form av én stk. Acer Laptop (som skal være i Sønstvedts besittelse), samt én "hurtiglader" til batteri (i Søråas besittelse). Verdien er samlet anslått å utgjøre +/- kr 3 000,-.

Om driften uttaler de seg noe ulikt.

Ole Andreas Sønstvedt opplyser at han selv kun har regnet på jobber på vegne av selskapet, men at det ikke har blitt "det helt store". Han opplyser videre at han kun har hatt utgifter, og ikke har mottatt lønn eller fått ut noen midler fra selskapet. Han opplyser også at han ikke har hatt innsyn i regnskapet og vet heller ikke hva/om det er ført regnskap, ut over at en "venn av Roy" skulle ordne regnskapet. Sønstvedt opplyser at det er Roy Søråa som har stått for all drift og på alle måter vært ansvarlig for selskapet. Så vidt han vet, har det vært innleid én ansatt, og selskapet skal ha betalt for husrom til vedkommende. Han vet ikke om den ansatte har mottatt lønn.

Sønstvedt opplyser at årsaken til konkursen er at Søråa i begynnelsen av mars 2023 uventet gav ham beskjed om at han "ikke ville mer", og at det var først da han ble kjent med selskapets økonomiske situasjon. Oppbud ble derfor bestemt i styremøte den 14. mars.

Søråa har i telefonsamtale med undertegnede bekreftet at han har håndtert økonomien, og at han har både sendt fakturaer og håndtert (og i noen grad betalt) inngående fakturaer. Han opplyser også at det har vært to ansatte i selskapet.

Søråa opplyser at selskapet har håndtert til sammen 3-4 prosjekter, ett i Stavanger og de resterende på Østlandet. Han opplyser at han ikke har vært involvert i prosjektene, men at det er Sønstvedt eller de



ansatte som har håndtert all drift. Søraa har opplyst at han sa opp sin stilling (pr. e-post til styrets leder) den 7. mars. Han har ingen ytterligere informasjon om driften i selskapet.

Det er opplyst at selskapets regnskaper er ført av Safe Regnskap v/Bjørn Ove Hansen. Undertegnede har vært i kontakt med Safe Regnskap som har opplyst at de på grunn av manglende oppgjør ikke har ført noe regnskap, og derfor ikke har noe regnskapsdokumentasjon de kan oversende til bostyrer.

DNB har opplyst at konkursforetaket har følgende konti i deres bank:  
1506 80 93616 Bedriftskonto                      positiv saldo      kr      1203,32

Både Sønstvedt og Søraa har opplyst at det ikke finnes noen utestående fordringer som vil kunne medføre innbetaling til boet.

Ifølge det sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket ikke registrert som eier av kjøretøy.

\* \* \*

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 21. april 2023



Eivind Nordby Johnsen  
advokat

KONKURSBO NR. 23-043861KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: OR BYGG og MASKIN AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 1

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
1.	Transportservice Skien AS Kundenr. 11451 Raset 46 3735 Skien <a href="mailto:eirin@transport-service.no">eirin@transport-service.no</a>	kr 26 485,25						
2.	Auto Assistanse AS v/ Finexa Norge AS Ref. 10076000-0 Drammensveien 20 3300 Hokksund <a href="mailto:dina@finexa.no">dina@finexa.no</a>	kr 20 309,79						
3.	Anbudstorget.no AS v/ Kredinor AS Saksnr. 5BCK18 Postboks 782 Sentrum 0106 oslo <a href="mailto:oba@kredinor.no">oba@kredinor.no</a>	kr 20 768,73						
4.	Cramo AS v/ Kredinor AS Saksnr. 5BB1JH Postboks 782 Sentrum 0106 Oslo <a href="mailto:mry@kredinor.no">mry@kredinor.no</a>	kr 14 400,83						
5.	Cramo AS v/ Kredinor AS Saksnr. 5B9TVN Postboks 782 Sentrum 0106 oslo <a href="mailto:mry@kredinor.no">mry@kredinor.no</a>	kr 40 938,93						
6.	Renta AS v/ Finexa Norge AS Ref. 10282245-0 Drammensveien 20 3300 Hokksund <a href="mailto:carl.henrik@finexa.no">carl.henrik@finexa.no</a>	kr 123 302,83						
7.	Lie Langtransport AS Fakturanr. 672, 716 og 740 <a href="mailto:aashild@addera.no">aashild@addera.no</a> <a href="mailto:haavard@lie-langtransport.no">haavard@lie-langtransport.no</a>	kr 23 750,00						
8.	Buskerud Anleggstransport AS Faktura 68052 Gjellebekkstubben 29 3420 Lierskogen <a href="mailto:anne@bat.no">anne@bat.no</a>	kr 28 096,44						

KONKURSBØ NR. 23-043861KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: OR BYGG og MASKIN AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 1

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
9.	Anbudstorget AS Kundenr. 503730 <a href="mailto:1881@kredinor.no">1881@kredinor.no</a>	kr 25 216,25						
10.	T.L. Kran AS v/ Svea Finans AS Saksnr. 11460472 Postboks 6601 Etterstad 0607 Oslo <a href="mailto:hamar.no@svea.com">hamar.no@svea.com</a>	kr 14 250,20						
11.	Brødrene Dahl AS v/ Svea Finans AS Saksnr. 11595527 Postboks 6601 Etterstad 0607 Oslo <a href="mailto:handel@sveafinans.no">handel@sveafinans.no</a>	kr 6 411,65						
12.	Elverum Sport Bilsalg AS v/ Kreditorforeningen SA Saksnr. 70WVTZ Postboks 2514 Sørsia 7729 Steinkjer <a href="mailto:postkreditor@kred.no">postkreditor@kred.no</a>	kr 4 575,92						
13.	Ryeng Anlegg AS Fakturanr. 1647 Kitdalen 9046 Oteren <a href="mailto:post@ryenganlegg.no">post@ryenganlegg.no</a>	kr 68 142,14						
14.	Hymax AS v/ Svea Finans AS Saksnr. 11599881 Postboks 6601 Etterstad 0607 Oslo <a href="mailto:hamar.no@svea.com">hamar.no@svea.com</a>	kr 23 999,15						
15.	Byggtakst Elverum AS v/ Intrum AS Ref. 35477696 Postboks 7055 3007 Drammen	kr 10 460,15						
16.	Grønn Jobb AS v/ Intrum AS Ref. 35163510 Postboks 7055 3007 Drammen	kr 7 511,45						

KONKURSBO NR. 23-043861KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: OR BYGG og MASKIN AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 1

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
17.	Geomatikk AS v/ Intrum AS Ref. 35318828 Postboks 7055 3007 Drammen <a href="mailto:konkursbo@intrum.com">konkursbo@intrum.com</a>	kr 2 885,17						
18.	SkyttelPASS AS v/ Konnektiv AS Sak nr. 9470XM Storgaten 26 3126 Tønsberg <a href="mailto:post@skyttelinkasso.no">post@skyttelinkasso.no</a>	kr 2 942,01						
19.	SkyttelPASS AS Fakturanr. 1733986 Postboks 6203 5893 Bergen <a href="mailto:post@skyttelpass.no">post@skyttelpass.no</a>	kr 1 313,60						
20.	Andreassen Transport & Tjenester Kundenr. 10023 Flåhagvegen 25 2387 Brummunddal <a href="mailto:andreassen.transport@outlook.com">andreassen.transport@outlook.com</a>	kr 254 950,00						
	<b>Til sammen</b>	<b>kr 720 710,49</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>