

Agder tingrett
Behandlende dommer: Dfm. Lasse Lillelund Innleggen
Postboks 63
4661 Kristiansand

Bjørn Hübert Senum
Åse Johnsen Drabløs
Lars Faye Ree
Øystein Vikstøl
Eirik Glad Balchen
Marius André Stokke
Bjørge Usterud Tveito
Fredrik Engenes
Eivind Nordby Johnsen

KRISTIANSAND, 5. juli 2024

**TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063203KON-TAGD/TKRI
VED AGDER TINGRETT: SETESDAL RESORT AS, ORG. NR.
924 491 094 – MIDLERTIDIG INNBERETNING**

0. Innledning:

1. Denne innberetning avgis til første skiftesamling mandag 8. juli 2024 kl. 08.40 og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen.

I. Adressater for innberetningen:

1. Agder tingrett, bo nr. 24-063203KON-TAGD/TKRI; sendes via Aktørportalen
2. Konkursdebitor v/Jan Petter Veraas
Skatteetaten
3. Sendes via Altinn/bosiden til:
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret
NAV Lønnsgaranti
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt/melder krav i boet, blir underrettet om at innberetningen er lagt ut på www.senum.no og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Setesdal Resort AS.** Aksjeselskap.
2. Forretningsadresse: 4745 Bygland. Bygland kommune (4220).
3. Organisasjonsnummer: **924 491 094.**
4. Bransje: Drift av hotell.

Dokumentreferanse: 24-0-063203 innberetning

www.senum.no

III. Konkursen:

1. Agder tingrett avsa kjennelse om tvangsoppløsning **24. juni 2024** kl. 11.30.
2. Grunnlaget er at selskapet ikke har sendt inn komplett årsregnskap for 2022 til Regnskapsregisteret, jfr. aksjeloven § 16-15 (1) nr. 4. Frist for å rette opp i forholdet er kunngjort av Regnskapsregisteret, og fristen er utløpt, jfr. § 16-16 annet ledd. Tingretten har derfor ved kjennelse etter § 16-17 besluttet selskapet oppløst. Selskapet skal da avvikles etter reglene i konkurs- og dekningsloven, jfr. aksjeloven § 16-18.
3. Fristdag: **15. mars 2024**.
4. Frist for fordringsanmeldelser: **16. juli 2024**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, e-post bhs@senum.no.
2. Revisor: Borevisor er foreløpig ikke oppnevnt.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er foreløpig ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1. Stiftet **12.01.2020**, registrert i Foretaksregisteret **27.01.2020**.
2. Aksjekapital **kr 30 000**, meldt fullt innbetalt.
3. Stiftere av selskapet:
Knut William Bygland og Anne Marie Ingebretsen Bygland.
4. Aksjeeier som har minst 20 % av aksjene:

Fra 31.12.2021 eies aksjene (100 %) av:
Setesdal Hotel AS, org. nr. 928 100 251 (bo nr. 24-063252KON-TAGD/TKRI),
som igjen eies 100 % av:
Jan Petter Veraas, f. 050357, Trosavigveien 106, 4375 Hellvik.
5. Daglig leder:

Selskapet har ikke hatt daglig leder.
6. Styre:

Styreleder – enestyre:
Jan Petter Veraas, f. 050357, Trosavigveien 106, 4375 Hellvik.
Han har vært styreleder fra 20.01.2022.

Tidligere styreleder: Knut William Bygland.

7. Revisor:

Ingen. Ved stiftelsen ble det bestemt at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.

8. Regnskapsfører:

Det foreligger ikke opplysninger om regnskapsførsel etter 2021.

B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:

1. Styreleder Jan Petter Veraas er registrert med én rolle i tidligere konkurs (tvangsoppløsning):

Setesdal Hotel AS, org. nr. 928 100 251, styreleder. Kjennelse om tvangsoppløsning avsagt 05.06.2024 – bo nr. 24-063252KON-TAGD/TKRI.

2. Jan Petter Veraas er registrert med følgende roller i andre foretak:

Sirevåg Konferanshotell AS, org. nr. 925 239 372, styreleder.
SIHA Holding AS, org. nr. 930 649 287, daglig leder og styreleder.

Roller i foreninger mv.:

Motorsyklistenes Utstrakte Hånd, org. nr. 916 792 786, styreleder.
Overnatting For Veteraner, org. nr. 924 735 090, styreleder.
Bygland Pensjonistforening, org. nr. 929 633 334, nestleder.
SøreHå, org.nr. 933 071 383, styremedlem.

I. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Setesdal Resort AS ble stiftet 12.01.2020 med vedtektsfestet formål:
«Kjøp, salg og drift av eiendommer, samt delta i andre selskaper.»

100 % av aksjene i Setesdal Resort AS ble fra 31. desember 2021 overtatt av Setesdal Hotel AS, org. nr. 928 100 251.

Meningen var at Setesdal Hotel AS skulle være et eierselskap, mens Setesdal Resort AS skulle være et driftsselskap, som fra 1. januar 2022 skulle drive overnattingssted fra leide lokaler på adresse Nesmoen 4, 4745 Bygland.

I realiteten har det ikke vært klare skiller mellom de to selskapene.

En kreditor opplyser at han fikk beskjed om at driften i Setesdal Resort AS angivelig ble overført til Setesdal Hotel AS fra 01.07.2022. Dette synes ikke å være fulgt opp i praksis, i hvert fall er det flere krav mot selskapet fra etter denne datoen.

Setesdal Resort AS ble imidlertid slettet i Merverdiavgiftsregisteret fra 31.08.2022.

2. Årsregnskap t.o.m. 2021 er sendt inn til Regnskapsregisteret.

Det er foreløpig uklart hva som foreligger av regnskap for tidsrommet fra og med 1. januar 2022.

3. Det er opplyst at aktiviteten i Setesdal Resort AS og Setesdal Hotel AS opphørte våren 2023, da huseier pga. manglende betaling av husleie byttet låser og nektet tilgang til lokalene.

KOD AS, org. nr. 919 280 409, og etter fisjon: Dal Eiendommer AS, org. nr. 925 208 396, var eier av Nesmoen 4 (gnr. 35 bnr. 14 i Bygland), men eiendommen er i 2024 overtatt av Knut William Bygland, som drev hotellet tidligere, og han har nå startet opp ny virksomhet i lokalene.

Jan Petter Veraas opplyser at han høsten 2023 var i kontakt med advokat for å begjære oppbud både i Setesdal Resort AS og i Setesdal Hotel AS, men dette ble aldri gjennomført.

4. Det foreligger ikke årsregnskap for 2022, og det er foreløpig uavklart hva som er ført av regnskap for 2022 og senere år. Dermed er det også foreløpig uklart om selskapet har hatt mva-pliktig omsetning etter at det ble slettet i Merverdiavgiftsregisteret.

Det fremgår av Skatteetatens fordringsanmeldelse at det er ilagt tvangsmulkt skattemelding og tvangsmulkt aksjonærmelding.

For øvrig har bobehandlingen så langt ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.

5. Årsaker til tvangsoppløsningen:

Selskapet er tvangsoppløst fordi det, til tross for purring og varsel, ikke er sendt inn komplett årsregnskap for 2022 til Regnskapsregisteret.

Årsaker til selskapets insolvens:

Insolvensårsakene vil bli nærmere gjennomgått i sluttinnberetningen.

B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

2020:

Driftsinntekter kr 1 677 050, driftsresultat (overskudd) kr 26 206,
ordinært resultat før skattekostnad (overskudd) kr 22 702,
årsresultat (overskudd) kr 17 708.

Anleggsmidler kr 0, omløpsmidler/sum eiendeler kr 478 941,
gjeld kr 432 133,
egenkapital (positiv egenkapital) kr 47 708 (aksjekapital kr 30 000).

2021:

Driftsinntekter kr 3 284 568, driftsresultat (underskudd) kr – 67 910,
ordinært resultat før skattekostnad (underskudd) kr – 88 700,
årsresultat (underskudd) kr – 88 700.

Anleggsmidler kr 93 950, omløpsmidler kr 321 220,
sum eiendeler kr 415 170, sum gjeld kr 456 162,
egenkapital (negativ egenkapital) kr – 40 992 (aksjekapital kr 30 000).

Det fremgår at selskapet i 2021 hadde samlede lønnskostnader på kr 1 225 099,
og at antall årsverk i regnskapsåret var 3.

2022 og senere år:

Aksjene ble fra 31.12.2021 overtatt av Setesdal Hotel AS.
Det er foreløpig uklart hva som eventuelt er ført av regnskaper.
Dette vil bli behandlet nærmere i den senere sluttinnberetningen.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid.
Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet
innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

En nærmere vurdering av insolvenstidspunktet vil bli foretatt i slutt-
innberetningen.

4. Største antall ansatte: Foreløpig uavklart.

VII. Boets stilling og status:

A.

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby
Johnsen. Kopi av registreringsforretningen vedlegges.

Det er så langt ikke påvist noen andre eiendeler enn **bankinnskudd**.

Sparebanken Sør har vært selskapets bankforbindelse og opplyser følgende:

Det var i utgangspunktet to bedriftskontoer og en skattetrekkkonto.

Den ene bedriftskontoen ble avsluttet i mai 2024, da innestående ble overført til den andre bedriftskontoen, der bokført saldo nå er **kr 3 826,73**.

På **skattetrekkkonto** er saldo **kr 0**.

Det er meldt krav om skyldig forskuddstrekk kr 10 811 (men kravet er såpass gammelt at det er uprioritert).

På skattetrekkkonto i Setesdal Hotel AS er det innestående kr 73 514, men det er så langt ikke meldt krav om skyldig forskuddstrekk.

Det har ikke vært klare skiller mellom de to selskapene, så det må sees litt nærmere på dette.

Det er ingen kundefordringer som vil kunne medføre noen innbetaling til boet.

Foreløpig sum aktiva i boet: Kr 3 826,73.

Setesdal Resort AS var ikke lenger registrert i Merverdiavgiftsregisteret. Det er opplyst at selskapet ble slettet pr. 31.08.2022. Konkursboet er derfor heller ikke registrert som mva-pliktig og vil således ikke få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær.

Garanti for boomkostninger:

Staten garanterer for boomkostninger med inntil kr 63 850 (50 ganger rettsgebyret). Rettens gebyr for tvangsoppløsningsbo som innstilles, er kr 3 511.

2. Omstøtelige forhold:

Bobehandlingen har til nå ikke avdekket forhold som kan være omstøtelige etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 16. juli 2024. Det er hittil meldt 7 krav, jfr. innstillingsliste nr. 1, som vedlegges.

Sum hittil meldte krav	kr	356 018,07
Herav pantesikret	kr	0,00
Herav prioritert klasse I	kr	0,00
Herav prioritert klasse II	kr	0,00

Lønnskrav:

Det er opplyst at selskapet har hatt flere ansatte, uten at det så langt er fremlagt en komplett oversikt over disse. Samtlige arbeidsforhold er etter det opplyste avsluttet.

Det er foreløpig uavklart om det foreligger feriepengekrav som kan kreves dekket fra NAV Lønnsgaranti. Ved eventuell utbetaling vil lønnsgarantien tre inn som kreditor i boet med prioritet klasse I for sitt regresskrav.

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Slik dette boet foreløpig ser ut, vil det ikke kunne bli noen utbetaling/dividende til noen av kreditorene.
2. Dersom det ikke blir noen utbetaling, vil det heller ikke bli foretatt formell prøving av kravene som er meldt i boet.

IX. Straffbare forhold:

1. Saken er foreløpig ikke sendt politiet. Det er naturlig at saken sees i sammenheng med tvangsoppløsningsboet Setesdal Hotel AS, og det må avklares hva som finnes av regnskap og bilag i begge boene.

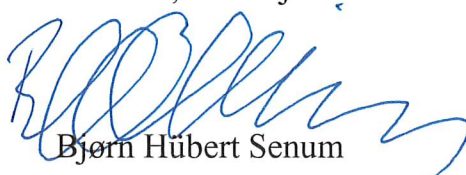
X. Karantenebetingende forhold:

På det nåværende tidspunkt fremmes det ikke forslag om konkursskarantene.

XI. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:

1. Bobehandlingen er allerede kommet forholdsvis langt, men det gjenstår bl.a. å få avklart bankinnskuddene. Videre må det konkluderes mht. konkursens årsaker, insolvenstidspunkt mv., og eventuelle lønnsgarantisaker må ferdigbehandles.
2. Særlig på grunn av de mulige lønnsgarantisakene er det pr. i dag vanskelig å si noe sikkert om hvor lang tid bobehandlingen kan forventes å ta, men forhåpentligvis vil boet kunne avsluttes i løpet av 2024.
3. Kreditorene informeres herved om at bobehandlingen må påregnes innstilt etter konkursloven § 135 pga. manglende midler, hvis ingen kreditorer vil stille sikkerhet for omkostningene ved videre bobehandling. Det vil under enhver omstendighet bli utarbeidet en sluttinnberetning, og lønnsgarantisakene vil bli ferdigbehandlet.

Kristiansand, den 5. juli 2024



Bjørn Hübert Senum

REGISTRERING I TVANGSOPPLØSNINGSBO NR 24-063252KON-TAGD/TKRI, SETESDAL RESORT AS, NESMOEN 4, 4745 BYGLAND (ORG.NR. 924 491 094).

Registrering ble påbegynt den 24. juni ved telefonsamtale mellom styrets leder Jan Petter Veraas og undertegnede. Veraas opplyste i forbindelse med registrering i tvangsoppløsningsbo 24-063252KON-TAGD/TKRI, Setesdal Hotel AS, at tvangsoppløsning også var forestående for Setesdal Resort AS. Ved befaring av eiendommen som virksomheten ble drevet fra (Nesmoen 4, Bygland) den 18. juni ble en del regnskapsdokumentasjon tilhørende Setesdal Resort AS overlevert undertegnede.

Selskapets aksjer eies etter det opplyste 100 % av Setesdal Hotel AS (928 100 251), idet Setesdal Hotel AS overtok samtlige aksjer i selskapet 31.12.2021.

Setesdal Hotel AS skulle eie driftsselskapet Setesdal Resort AS – og drift skulle foregå i driftsselskapet, men det har etter det opplyste i realiteten ikke vært klare skiller mellom selskapene. Aktiviteten har bestått i drift av hotell/overnattingssted i Bygland, i leide lokaler i Nesmoen 4.

Driften i selskapet opphørte våren 2023. Styrets leder opplyser at huseier pga. manglende betaling av husleie byttet låser og nektet ham adgang til lokalene, og at dette i realiteten gjorde videre drift umulig.

Knut Olav Dalen (KOD AS) eide tidligere eiendommen Nesmoen 4 (hotellbygningen), men etter at driften stanset våren 2023, har tidligere eier av lokalene Knut William Bygland i dag startet opp ny drift i lokalene (og han har også overtatt eiendommen).

Det var i Setesdal Resort AS i 2022 flere ansatte, uten at det er fremlagt en komplett oversikt over disse. Samtlige arbeidsforhold er etter det opplyste avsluttet.

Det er ikke påvist noen eiendeler i selskapet. Det er opplyst at selskapet siden oppstarten i 2020 har vært et rent driftsselskap som har leid lokaler av huseier.

Årsaken til tvangsoppløsningen av selskapet er manglende innlevering av årsregnskap for 2022. Det er som nevnt overlevert noe regnskapsmateriale, inkludert bilag for 2021 og deler av 2022, men det er uvisst om dette er ført på noe vis.

Det er ikke kjent om det er ført noe regnskap i 2023 eller 2024.

Styrets leder opplyser at han høsten 2023 var i kontakt med advokat for å begjære oppbud i både dette selskapet og Setesdal Hotel AS, men dette ble aldri konkretisert.

Sparebanken Sør har opplyst at selskapet har følgende bankkonti:

3000 45 43269	Skattetrekkskonto	saldo	0,-
3000 45 43250	Bedriftskonto	saldo	3.826,73

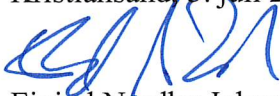
Banken har opplyst at kr 3 500, er sperret, men det er uklart hvem beløpet er sperret til fordel for.

Det er ingen kundefordringer som vil kunne medføre noen innbetaling til boet.

* * *

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 3. juli 2024



Eivind Nordby Johnsen
advokat

