

Agder tingrett
Postboks 63

4661 Kristiansand

KRISTIANSAND, 12. februar 2025

**TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063203KON-TAGD/TKRI
VED AGDER TINGRETT: SETESDAL RESORT AS, ORG. NR.
924 491 094 – SLUTTINNBERETNING OG REGNSKAP**

I. Adressater for innberetningen:

1. Agder tingrett, bo nr. 24-063203KON-TAGD/TKRI; sendes via Aktørportalen
2. Konkursdebitor v/Jan Petter Veraas
Skatteetaten
Agder politidistrikt
3. Sendes via Altinn/bosiden til:
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt krav i boet, blir underrettet om at sluttinnberetningen er lagt ut på www.senum.no og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Setesdal Resort AS.** Aksjeselskap.
2. Forretningsadresse: 4745 Bygland. Bygland kommune (4220).
3. Organisasjonsnummer: **924 491 094.**
4. Bransje: Drift av hotell.

Dokumentreferanse: 24-0-063203_sluttinnberetning

www.senum.no

III. Konkursen:

1. Agder tingrett avsa kjennelse om tvangsoppløsning **24. juni 2024** kl. 11.30.
2. Grunnlaget er at selskapet ikke har sendt inn komplett årsregnskap for 2022 til Regnskapsregisteret, jfr. aksjeloven § 16-15 (1) nr. 4. Frist for å rette opp i forholdet er kunngjort av Regnskapsregisteret, og fristen er utløpt, jfr. § 16-16 annet ledd. Tingretten har derfor ved kjennelse etter § 16-17 besluttet selskapet oppløst. Selskapet skal da avvikles etter reglene i konkurs- og dekningsloven, jfr. aksjeloven § 16-18.
3. Fristdag: **15. mars 2024**.
4. Frist for fordringsanmeldelser: **16. juli 2024**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, e-post bhs@senum.no.
2. Revisor: Kjell Arnvard er oppnevnt som borevisor med begrenset mandat.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1. Stiftet **12.01.2020**, registrert i Foretaksregisteret **27.01.2020**.
2. Aksjekapital **kr 30 000**, meldt fullt innbetalt.
3. Stiftere av selskapet:
Knut William Bygland og Anne Marie Ingebretsen Bygland.
4. Aksjeeier som har minst 20 % av aksjene:

Fra 31.12.2021 eies aksjene (100 %) av:
Setesdal Hotel AS, org. nr. 928 100 251 (bo nr. 24-063252KON-TAGD/TKRI),
som igjen eies 100 % av:
Jan Petter Veraas, f. 050357, Kråfjellet 9, 4364 Sirevåg.
5. Daglig leder:

Selskapet har ikke hatt daglig leder.
6. Styre:

Styreleder – enestyre:
Jan Petter Veraas, f. 050357, Kråfjellet 9, 4364 Sirevåg.
Han har vært styreleder fra 20.01.2022.

Tidligere styreleder: Knut William Bygland.

7. Revisor:

Ingen. Ved stiftelsen ble det bestemt at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.

8. Regnskapsfører:

Det legges til grunn at selskapet ikke har hatt regnskapsfører etter 2021.

B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:

1. Styreleder Jan Petter Veraas er registrert med én rolle i tidligere konkurs (tvangsoppløsning):

Setesdal Hotel AS, org. nr. 928 100 251, styreleder. Kjennelse om tvangsoppløsning avsagt 05.06.2024 – bo nr. 24-063252KON-TAGD/TKRI.

2. Jan Petter Veraas er registrert med følgende roller i andre foretak:

Sirevåg Konferanshotell AS, org. nr. 925 239 372, styremedlem (tidligere styreleder).

SIHA Holding AS, org. nr. 930 649 287, daglig leder og styreleder.

Bedriftskonsulentene ANS, org. nr. 990 260 974, deltaker med fullt ansvar.

Roller i foreninger mv.:

Motorsyklistenes Utstrakte Hånd, org. nr. 916 792 786, styreleder.

Overnatting For Veteraner, org. nr. 924 735 090, styreleder.

Bygland Pensjonistforening, org. nr. 929 633 334, nestleder.

SøreHå, org.nr. 933 071 383, styremedlem.

I. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Setesdal Resort AS ble stiftet 12.01.2020 med vedtektsfestet formål:

«Kjøp, salg og drift av eiendommer, samt delta i andre selskaper.»

100 % av aksjene i Setesdal Resort AS ble fra 31. desember 2021 overtatt av Setesdal Hotel AS, org. nr. 928 100 251.

Meningen var at Setesdal Hotel AS skulle være et eierselskap, mens Setesdal Resort AS skulle være et driftsselskap, som fra 1. januar 2022 skulle drive overnattingssted fra leide lokaler på adresse Nesmoen 4, 4745 Bygland.

Kontoutskriftene viser at det i praksis ble slik at driftsinntektene etter hvert gikk til Setesdal Hotel AS.

Setesdal Resort AS ble slettet i Merverdiavgiftsregisteret fra 31.08.2022.

Ut fra kontoutskriftene har det ikke vært omsetning i Setesdal Resort AS etter at selskapet ble slettet i mva-registeret. I tidsrommet fra 01.04.2022 – 31.08.2022 har det ifølge kontoutskriftene bare vært én innbetaling.

I hvert fall fra april 2022 gikk således det vesentligste av omsetningen – og etter 31.08.2022 all omsetning – til Setesdal Hotel AS.

Se for øvrig sluttinnberetningen i Setesdal Hotel AS tvangsoppløsningsbo.

2. Årsregnskap t.o.m. 2021 er sendt inn til Regnskapsregisteret.

Boet har fra tidligere styreleder fått oversendt balanserapporter pr. 30.06.2022 og pr. 31.12.2022. For øvrig har boet innhentet kontoutskrifter.

3. Veraas har opplyst at aktiviteten i Setesdal Resort AS og Setesdal Hotel AS opphørte våren 2023, og at leieforholdet da opphørte pga. manglende betaling av husleie.

KOD AS, org. nr. 919 280 409, og etter fisjon: Dal Eiendommer AS, org. nr. 925 208 396, var eier av Nesmoen 4 (gnr. 35 bnr. 14 i Bygland), men eiendommen er i 2024 overtatt av Knut William Bygland, som drev hotellet tidligere, og han har nå startet opp ny virksomhet i lokalene.

Jan Petter Veraas opplyser at han høsten 2023 var i kontakt med advokat for å begjære oppbud både i Setesdal Resort AS og i Setesdal Hotel AS, men dette ble aldri gjennomført.

4. Det foreligger ikke årsregnskap for 2022, og det eneste som boet har fått tilgang til etter 31.12.2021, er balanserapporter pr. 30.06.2022 og 31.12.2022 som tidligere styreleder har vært behjelpelig med å få kjørt ut fra regnskapsprogrammet. Pliktene etter regnskapsloven og bokføringsloven er således ikke oppfylt.

Det fremgår av Skatteetatens fordringsanmeldelse at det er ilagt tvangsmulkt skattemelding og tvangsmulkt aksjonærmelding.

For øvrig har bobehandlingen ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.

5. Årsaker til tvangsoppløsningen:

Selskapet er tvangsoppløst fordi det, til tross for puring og varsel, ikke er sendt inn komplett årsregnskap for 2022 til Regnskapsregisteret.

Årsaker til selskapets insolvens:

Inntektene ble etter hvert kanalisert over i Setesdal Hotel AS, og selskapet hadde ikke midler til å betale sine forpliktelser. På grunn av mangelfulle regnskaper er det for øvrig vanskelig å angi insolvensårsakene mer konkret enn dette.

Selskapets økonomiske situasjon er for øvrig forverret ved at det ble ilagt tvangsmulkt for manglende levering av aksjonærmeldinger og skattemelding, samt forsinkelsesgebyr etter regnskapsloven.

B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

2020:

Driftsinntekter kr 1 677 050, driftsresultat (overskudd) kr 26 206,
ordinært resultat før skattekostnad (overskudd) kr 22 702,
årsresultat (overskudd) kr 17 708.

Anleggsmidler kr 0, omløpsmidler/sum eiendeler kr 478 941,
gjeld kr 432 133,
egenkapital (positiv egenkapital) kr 47 708 (aksjekapital kr 30 000).

2021:

Driftsinntekter kr 3 284 568, driftsresultat (underskudd) kr – 67 910,
ordinært resultat før skattekostnad (underskudd) kr – 88 700,
årsresultat (underskudd) kr – 88 700.

Anleggsmidler kr 93 950, omløpsmidler kr 321 220,
sum eiendeler kr 415 170, sum gjeld kr 456 162,
egenkapital (negativ egenkapital) kr – 40 992 (aksjekapital kr 30 000).

Det fremgår at selskapet i 2021 hadde samlede lønnskostnader på kr 1 225 099, og at antall årsverk i regnskapsåret var 3.

2022:

Aksjene ble fra 31.12.2021 overtatt av Setesdal Hotel AS.

Tidligere styreleder har vært behjelpelig med å få kjørt ut fra regnskapsprogrammet balanserapporter pr. 30.06.2022 og 31.12.2022. Disse rapportene viser:

Pr. 30.06.2022 var det et underskudd på kr 11 563, og selskapet hadde en negativ egenkapital på kr – 52 555.

Pr. 31.12.2022 var det et underskudd på kr 84 522, og selskapet hadde en negativ egenkapital på kr – 125 514.

2023 – 2024:

Det foreligger ingen regnskaper. Etter det opplyste opphørte aktiviteten i selskapet våren 2023.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapet hadde bokført negativ egenkapital pr. 31.12.2021 og ut fra det som foreligger av regnskaper, har selskapet deretter gått med underskudd.

Kravene i boet er i hovedsak fra sommeren 2022 og nyere.

Med forbehold pga. mangelfull regnskapsførsel må det antas at begge vilkår for insolvens – insuffisiens og illikviditet – var inntrådt innen 31.12.2022.

4. Største antall ansatte: 3.

VII. Boets stilling og status:

A.

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby Johnsen.

Det er ikke påvist noen andre eiendeler enn **bankinnskudd**.

Sparebanken Sør har vært selskapets bankforbindelse og opplyser følgende:

Det var i utgangspunktet to bedriftskontoer og en skattetrekkkonto.

Den ene bedriftskontoen ble avsluttet i mai 2024, da innestående ble overført til den andre bedriftskontoen, der bokført saldo ved åpning av bobehandlingen var **kr 3 826,73**. Kontoen er senere avsluttet og overført til boet med nevnte beløp (det var ikke renter på kontoen).

På **skattetrekkkonto** var saldo **kr 0**, og skattetrekkkontoen er også avsluttet.

Det er ingen kundefordringer som vil kunne medføre noen innbetaling til boet, og ingen andre aktiva er påvist, bortsett fra et lite rentebeløp opptjent på boets konto.

Setesdal Resort AS var ikke lenger registrert i Merverdiavgiftsregisteret og ble slettet der pr. 31.08.2022. Konkursboet er derfor heller ikke registrert som mva-pliktig og vil således ikke få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær og borevisors godtgjørelse.

Garanti for boomkostninger:

Staten garanterer for boomkostninger med inntil kr 63 850 (50 ganger rettsgebyret). Rettens gebyr for tvangsoppløsningsbo som innstilles, er kr 3 511.

2. Omstøtelige forhold:

Bobehandlingen har ikke gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 16. juli 2024.

./.

Oppdatert liste over meldte krav, innstillingsliste nr. 2, vedlegges.

Sum meldte krav	kr	854 984,24
Herav pantesikret	kr	0,00
Herav prioritert klasse I	kr	0,00
Herav prioritert klasse II	kr	0,00

Lønnskrav:

En tidligere ansatt hadde til gode feriepenger (opptjent i 2022), men kravet var for gammelt til å kunne meldes til NAV Lønnsgaranti og er derfor registrert som krav i boet (fordring nr. 13). Slik det fremgår nedenfor, vil det dessverre ikke bli noen utbetaling til dette eller andre krav i boet.

B.

1. **Regnskap - salærforslag:**

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkursloven § 135, oppstilles slikt regnskap for boet:

I. Aktiva:

1. Avsluttet konto Sparebanken Sør	kr	3 826,73
2. Renter av boets konto 2024	kr	18,00
3. Renter av boets konto 2025	<u>kr</u>	<u>21,27</u>
Sum brutto aktiva	<u>kr</u>	<u>3 866,00</u>

II. Passiva - massekrav:

1. Tingrettens gebyr		kr	3 511,00
2. Advokat Bjørn Hübert Senum salær	kr	46 293,00	
25 % mva. av ovenstående	<u>kr</u>	<u>11 573,00</u>	kr 57 866,00
3. Revisor Kjell Arnvard	kr	2 000,00	
25 % mva. av ovenstående	<u>kr</u>	<u>500,00</u>	kr 2 500,00
4. Gebyr Brønnøysund registrering i Enhetsregisteret		kr	2 499,00
5. Bobestyrergarantipolise		<u>kr</u>	<u>1 340,00</u>
Sum massekrav		<u>kr</u>	<u>67 716,00</u>
Underdekning		<u>kr</u>	<u>-63 850,00</u>
Dekkes av Staten			

III. Salærforslag bostyrer:

Sum salærforslag eks. mva.	kr	46 293,00
25 % merverdiavgift	<u>kr</u>	<u>11 573,00</u>
Salærforslag inkl. mva.	<u>kr</u>	<u>57 866,00</u>

IV. Uttellingsliste:

1. Tingrettens gebyr	kr	3 511,00
2. Adv. Bjørn Hübert Senum, inkl. mva.	kr	57 866,00
3. Revisor Kjell Arnvard inkl. mva.	kr	2 500,00
4. Gebyr Brønnøysund refunderes bostyrer	kr	2 499,00
5. Utgifter bostyrergaranti refunderes bostyrer	<u>kr</u>	<u>1 340,00</u>
Sum utbetalinger	<u>kr</u>	<u>67 716,00</u>
Innestående på boets konto	kr	3 866,00
Staten dekker rettens gebyr	kr	3 511,00
Staten dekker deler av bostyrers salær	<u>kr</u>	<u>60 339,00</u>
Sum beholdning og innbetalinger	<u>kr</u>	<u>67 716,00</u>

I anledning salærforslaget vedlegges timeliste til tingretten. Det foreslåtte salær til bostyrer er tilpasset (dvs. redusert) til de tilgjengelige midler i boet.

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Dekningsmuligheter:

Det er ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne.

Ved bostyrers rundskriv av 8. juli 2024 er kreditorene forespurt om sikkerhetsstillelse for de omkostninger som vil påløpe ved videre bobehandling.

Fristen for ev. sikkerhetsstillelse ble satt til 8. august 2024 kl. 15.00.

Kreditorene er samtidig underrettet om at bobehandlingen må påregnes innstilt etter konkursloven § 135 hvis ikke det stilles sikkerhet.

Det er imidlertid ikke gitt tilsagn om sikkerhetsstillelse.

2.4. Det foretas ingen fordringsprøving.

6. Det er ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinndrivelse av sine tilgodehavender hos debitor.

Foreldelse er avbrutt ved at krav ble meldt i boet. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende sluttinnberetnings datering, jfr. foreldelseslovens § 22 nr. 2.

Setesdal Resort AS blir slettet i Foretaksregisteret når bobehandlingen avsluttes.

IX. Straffbare forhold:

1. Som det fremgår foran, har det vært mangelfull regnskapsførsel, selv om regnskapene ikke fullstendig har manglet slik som i Setesdal Hotel AS.

Særlig fordi de to boene hører sammen mht. driften fra 01.01.2022, og sluttinnberetningen i Setesdal Hotel AS blir sendt til politiet, sendes kopi av nærværende sluttinnberetning også til Agder politidistrikt, slik som foreskrevet i konkursloven § 120 første ledd nr. 5 og § 122a.

X. Karantenebetingende forhold:

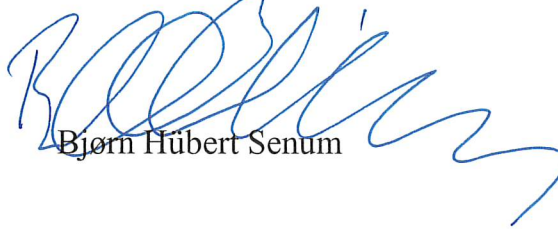
Det vises til det som skrives om dette i sluttinnberetningen i Setesdal Hotel AS, og der konklusjonen etter en samlet vurdering og under noe tvil er at det ikke fremmes forslag om konkursskarantene.

XI. Frist for merknader:

Eventuelle merknader til innholdet av nærværende sluttinnberetning må være bostyrer i hende **innen 27. februar 2025 kl. 15.00**. Eventuelle merknader til salærforslaget må være bostyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist oppfordres debitor v/styreleder Jan Petter Veraas til å underskrive og returnere vedlagte erklæring i h.t. konkursloven § 120 om at opplysningene i denne sluttinnberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans vitende er riktige og uttømmende. Dersom han mener at noe av det som står i sluttinnberetningen ikke er korrekt, oppfordres han til å gi tilleggskommentarer i erklæringen eller i et eget skriv.

Kristiansand, den 12. februar 2025



Bjørn Hüberrt Senum

TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063203KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: SETESDAL RESORT AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 2

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
1.	Knut Hovet Installasjonar AS v/ Kreditorforeningen SA Saksnr. 70YF2P Postboks 2514 Sørsia 7729 Steinkjer postkreditor@kred.no	kr 51 672,14						
2.	Bygland kommune v/ Kreditorforeningen SA Saksnr. 70W4BL Postboks 2514 Sørsia 7729 Steinkjer postkreditor@kred.no	kr 7 349,75						
3.	Skatteetaten - Skatteinnkreving Ref. 2021/5063291 Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	kr 72 158,00				kr 0,00		
4.	Skatteetaten Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	kr 51 382,00				kr 0,00		
5.	Telia Norge AS/Phonero v/ Kreditor AS Saksnr. 128010022 Postboks 782 Sentrum 0106 Oslo konkurs@kreditor.no	kr 31 509,68						
6.	Ventistål AS v/ Intrum AS Ref. 34062301 Postboks 283 0213 Oslo konkursbo@intrum.com	kr 25 058,29						
7.	Øivind Wabø Hansåsen 8 3230 Sandefjord owabo@online.no	kr 116 888,21						
8.	Talkmore AS v/ Intrum AS Ref. 35925539 Postboks 283 0213 Oslo konkursbo@intrum.com	kr 1 755,25						

TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063203KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: SETESDAL RESORT AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 2

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
9.	Talkmore AS v/ Intrum AS Ref. 35793855 Postboks 283 0213 Oslo konkursbo@intrum.com	kr 1 770,78						
10.	Talkmore AS v/ Intrum AS Ref. 35697210 Postboks 283 0213 Oslo konkursbo@intrum.com	kr 2 262,63						
11.	Statens innkrevingssentral Ref. 6285344 Postboks 455 8601 Mo i Rana	kr 65 044,00						
12.	Anticimex AS v/ Svea Finans AS Saksnr. 11435179 Postboks 6601 Etterstad 0607 Oslo hamar.no@svea.com	kr 16 626,51						
13.	Marwan Alkadi Rindande 9 4745 Bygland marwans19824@gmail.com	kr 6 414,00						
14.	Dal Eiendommer AS knut.olav@norblokk.no	kr 337 500,00						
15.	Knut William Bygland Sentrum 31 4745 Bygland bygland@online.no	kr 67 593,00						
	Til sammen	kr 854 984,24	kr -	kr -	kr -	kr 0,00	kr -	kr -