

Agder tingrett  
Behandlende dommer: Dfm. Lasse Lillelund Innleggen  
Postboks 63  
4661 Kristiansand

Bjørn Hübert Senum  
Åse Johnsen Drabløs  
Lars Faye Ree  
Øystein Vikstøl  
Eirik Glad Balchen  
Marius André Stokke  
Bjørge Usterud Tveito  
Fredrik Engenes  
Eivind Nordby Johnsen

KRISTIANSAND, 5. juli 2024

**TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063252KON-TAGD/TKRI  
VED AGDER TINGRETT: SETESDAL HOTEL AS, ORG. NR.  
928 100 251 – MIDLERTIDIG INNBERETNING**

**0. Innledning:**

1. Denne innberetning avgis til første skiftesamling mandag 8. juli 2024 kl. 08.30 og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen.

**I. Adressater for innberetningen:**

1. Agder tingrett, bo nr. 24-063252KON-TAGD/TKRI; sendes via Aktørportalen
2. Konkursdebitor v/Jan Petter Veraas  
Skatteetaten
3. Sendes via Altinn/bosiden til:  
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret  
NAV Lønnsgaranti  
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt/melder krav i boet, blir underrettet om at innberetningen er lagt ut på [www.senum.no](http://www.senum.no) og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

**II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **Setesdal Hotel AS.** Aksjeselskap.
2. Forretningsadresse: 4745 Bygland. Bygland kommune (4220).
3. Organisasjonsnummer: **928 100 251.**
4. Bransje: Hotell.

Dokumentreferanse: 24-0-063252 innberetning

[www.senum.no](http://www.senum.no)

### III. Konkursen:

1. Agder tingrett avsa kjennelse om tvangsoppløsning **5. juni 2024** kl. 08.30.
2. Grunnlaget er at selskapet ikke har sendt inn komplett årsregnskap for 2022 til Regnskapsregisteret, jfr. aksjeloven § 16-15 (1) nr. 4. Frist for å rette opp i forholdet er kunngjort av Regnskapsregisteret, og fristen er utløpt, jfr. § 16-16 annet ledd. Tingretten har derfor ved kjennelse etter § 16-17 besluttet selskapet oppløst. Selskapet skal da avvikles etter reglene i konkurs- og dekningsloven, jfr. aksjeloven § 16-18.
3. Fristdag: **15. mars 2024**.
4. Frist for fordringsanmeldelser: **5. juli 2024**.

### IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, e-post [bhs@senum.no](mailto:bhs@senum.no).
2. Revisor: Borevisor er foreløpig ikke oppnevnt.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er foreløpig ikke oppnevnt.

### V. Nærmere om konkursdebitor:

#### A.

1. Stiftet **21.10.2021**, registrert i Foretaksregisteret **09.11.2021**.
2. Aksjekapital **kr 30 000**, meldt fullt innbetalt.
3. 4. Stifter av selskapet, aksjeeier som har minst 20 % av aksjene:  
**Jan Petter Veraas**, f. 050357, Trosavigveien 106, 4375 Hellvik – 100 %.
5. Daglig leder:  
Selskapet har ikke hatt daglig leder.
6. Styre:  
Styreleder – enestyre:  
**Jan Petter Veraas**, f. 050357, Trosavigveien 106, 4375 Hellvik.
7. Revisor:  
Ingen. Ved stiftelsen ble det bestemt at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.
8. Regnskapsfører:  
Evje Landbruksregnskap AS, org. nr. 914 055 229, har bistått med lønnskjøring og innrapportering av lønn, men har ikke ført noe regnskap for øvrig.

**B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:**

1. Styreleder Jan Petter Veraas er ikke registrert med roller i tidligere konkurser, men har en rolle i et selskap som senere er tvangsoppløst:

Setesdal Resort AS, org. nr. 924 491 094, styreleder. Kjennelse om tvangsoppløsning avsagt 24.06.2024 – bo nr. 24-063203KON-TAGD/TKRI.

2. Jan Petter Veraas er registrert med følgende roller i andre foretak:

Sirevåg Konferansehotell AS, org. nr. 925 239 372, styreleder.  
SIHA Holding AS, org. nr. 930 649 287, daglig leder og styreleder.

Roller i foreninger m.v.:

Motorsyklistenes Utstrakte Hånd, org. nr. 916 792 786, styreleder.  
Overnatting For Veteraner, org. nr. 924 735 090, styreleder.  
Bygland Pensjonistforening, org. nr. 929 633 334, nestleder.  
SøreHå, org.nr. 933 071 383, styremedlem.

**I. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

**A.**

1. Setesdal Hotel AS ble stiftet 21.10.2021 med vedtektsfestet formål:  
*«Eierskap og drift av kafe, hotell, hytter og virksomhet knyttet til dette, samt deltagelse i andre selskaper.»*

Selskapet ble stiftet i den hensikt å overta 100 % av aksjene i Setesdal Resort AS, org. nr. 924 491 094, og gjennom Setesdal Resort AS drive overnattingssted fra leide lokaler på adresse Nesmoen 4, 4745 Bygland, med virkning fra 1. januar 2022.

Det er opplyst at aksjene ble overført pr. 31.12.2021.

Selskapet skulle med andre ord være et eierselskap, mens Setesdal Resort AS skulle være driftsselskapet, men i realiteten har det ikke vært klare skiller mellom selskapene.

En kreditor har opplyst at han fikk beskjed om at driften i Setesdal Resort AS angivelig ble overført til Setesdal Hotel AS fra 01.07.2022. Dette synes ikke å ha vært fulgt opp i praksis, ettersom det er flere krav mot Setesdal Resort AS fra etter denne datoen.

Setesdal Resort AS ble imidlertid slettet i Merverdiavgiftsregisteret fra 31.08.2022.

Setesdal Hotel AS har ikke vært mva-registrert.

2. Det er ikke sendt inn årsregnskap til Regnskapsregisteret.

Evje Landbruksregnskap AS har som foran nevnt bistått med lønnskjøring og lønnsrapportering, men opplyser at det ikke foreligger noen ferdige regnskaper.

3. Det er opplyst at aktiviteten i Setesdal Hotel AS og Setesdal Resort AS opphørte våren 2023, da huseier pga. manglende betaling av husleie byttet låser og nektet tilgang til lokalene.

KOD AS, org. nr. 919 280 409, og etter fisjon: Dal Eiendommer AS, org. nr. 925 208 396, var eier av Nesmoen 4 (gnr. 35 bnr. 14 i Bygland), men eiendommen er i 2024 overtatt av Knut William Bygland, som drev hotellet tidligere, og han har nå startet opp ny virksomhet i lokalene.

Jan Petter Veraas opplyser at han høsten 2023 var i kontakt med advokat for å begjære oppbud både i Setesdal Hotel AS og i Setesdal Resort AS, men dette ble aldri gjennomført.

4. Boet har så langt ikke fått fremlagt noen regnskaper, og det er derfor foreløpig uklart hvilken omsetning det har vært i selskapet, og om det har vært merverdiavgiftspliktig omsetning, slik at selskapet skulle ha vært mva-registrert.

Det fremgår av Skatteetatens fordringsanmeldelse at det er ilagt tvangsmulkt skattemelding og tvangsmulkt aksjonærmelding.

For øvrig har bobehandlingen så langt ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.

5. Årsaker til tvangsoppløsningen:

Selskapet er tvangsoppløst fordi det, til tross for purring og varsel, ikke er sendt inn komplett årsregnskap for 2022 til Regnskapsregisteret.

Årsaker til selskapets insolvens:

Insolvensårsakene vil bli nærmere gjennomgått i sluttinnberetningen.

## B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

Det foreligger så langt ingen regnskapstall.

Det vil bli sett nærmere på dette under den videre bobehandlingen.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

En nærmere vurdering av insolvenstidspunktet vil bli foretatt i sluttinnberetningen.

4. Største antall ansatte: 7 (inkl. styrets leder som også fungerte som daglig leder).

**VII. Boets stilling og status:**

A.

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby Johnsen. Kopi av registreringsforretningen vedlegges.

Hittil er det kun påvist en bil – en avregistrert og defekt Volvo – som boet har solgt som den er for **kr 7 000**.

Ifølge styreleder skal selskapet ha vært eier av diverse inventar og driftstilbehør, men dette er så langt ikke påvist.

**Bankinnskudd:**

I SpareBank 1 SR-Bank er det følgende kontoer:

Bedriftskonto, saldo **kr 74,66**.

**Skattetrekkkonto**, saldo **kr 73 514**.

Det er til nå ikke meldt krav om skyldig forskuddstrekk. I Setesdal Resort AS er det meldt krav om skyldig forskuddstrekk kr 10 811, mens skattetrekkkontoen står i null. Etersom det i praksis ikke har vært klare skiller mellom de to selskapene, må det sees litt nærmere på dette.

Det er ingen kundefordringer som vil kunne medføre noen innbetaling til boet.

**Foreløpig sum aktiva i boet: Kr 7 000.**

Setesdal Hotel AS var ikke registrert i Merverdiavgiftsmanntallet, og konkursboet er derfor heller ikke registrert som mva-pliktig og vil således ikke få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær.

**Garanti for boomkostninger:**

Staten garanterer for boomkostninger med inntil kr 63 850 (50 ganger rettsgebyret). Rettens gebyr for tvangsoppløsningsbo som innstilles, er kr 3 511.

2. Omstøtelige forhold:

Bobehandlingen har til nå ikke avdekket forhold som kan være omstøtelige etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 5. juli 2024. Det er hittil meldt 15 krav, jfr. innstillingsliste nr. 1, som vedlegges.

<b>Sum hittil meldte krav</b>	<b>kr</b>	<b>590 023,78</b>
<b>Herav pantesikret</b>	<b>kr</b>	<b>0,00</b>
<b>Herav prioritert klasse I</b>	<b>kr</b>	<b>0,00</b>
<b>Herav prioritert klasse II</b>	<b>kr</b>	<b>0,00</b>

**Lønnskrav:**

Samtlige arbeidsforhold var opphørt våren 2023.

Etter det opplyste er det antagelig to polske arbeidstakere som har til gode feriepenge opptjent i 2023. Boet må arbeide videre med sikte på å få meldt dekningsberettigede krav til NAV Lønnsgaranti.

Ved utbetaling fra NAV Lønnsgaranti vil lønnsgarantien tre inn som kreditor i boet med prioritet klasse I for sitt regresskrav.

**VIII. Kreditorenes stilling:**

1. Boets økonomiske stilling er ikke helt avklart ennå, bl.a. må det bringes på det rene om innestående på skattetrekkkontoen kan frigis for boet. Men det er uansett lite trolig at det vil kunne bli noen utbetaling/dividende til noen av kreditorene.
2. Dersom det ikke blir noen utbetaling, vil det heller ikke bli foretatt formell prøving av kravene som er meldt i boet.

**IX. Straffbare forhold:**

1. Saken er foreløpig ikke sendt politiet. Det er naturlig at saken sees i sammenheng med tvangsoppløsningsboet Setesdal Resort AS, og det må avklares hva som finnes av regnskap og bilag i begge boene.

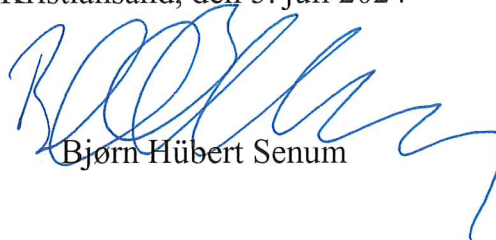
**X. Karantenebetingende forhold:**

På det nåværende tidspunkt fremmes det ikke forslag om konkurskarantene.

**XI. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:**

1. Bobehandlingen er allerede kommet forholdsvis langt, men det gjenstår bl.a. å få avklart om det finnes ytterligere inventar/driftsmidler og om innestående på skattetrekkkontoen kan frigis for boet. Videre må det konkluderes mht. konkursens årsaker, insolvenstidspunkt mv., og lønnsgarantisakene må ferdigbehandles.
2. Særlig på grunn av lønnsgarantisakene er det pr. i dag vanskelig å si noe sikkert om hvor lang tid bobehandlingen kan forventes å ta, men forhåpentligvis vil boet kunne avsluttes i løpet av 2024.
3. Kreditorerne informeres herved om at bobehandlingen må påregnes innstilt etter konkursloven § 135 pga. manglende midler, hvis ingen kreditorer vil stille sikkerhet for omkostningene ved videre bobehandling. Det vil under enhver omstendighet bli utarbeidet en sluttinnberetning, og lønnsgarantisakene vil bli ferdigbehandlet.

Kristiansand, den 5. juli 2024



Bjørn Hübert Senum

## **REGISTRERING I TVANGSOPPLØSNINGSBO NR 24-063252KON-TAGD/TKRI, SETESDAL HOTEL AS, NESMOEN 4, 4745 BYGLAND (ORG.NR. 928 100 251)**

Registrering ble påbegynt den 5. juni ved telefonsamtale mellom styrets leder Jan Petter Veraas og undertegnede. Registreringen har pågått også etter dette, ved befaring i Bygland den 18. juni og via en rekke telefoner med bla. regnskapsfører, samt innhenting av opplysninger fra offentlige registre.

Selskapets aksjer eies 100 % av Jan Petter Veraas. Selskapet eier etter det opplyste 100 % av driftsselskapet Setesdal Resort AS (org.nr. 924 491 094). Som utgangspunkt skulle Setesdal Hotel AS eie driftsselskapet, men det har etter det opplyste i realiteten ikke vært klare skiller mellom selskapene. Aktiviteten har bestått i drift av overnattingssted i Bygland, i leide lokaler i Nesmoen 4.

Selskapet ble stiftet høsten 2021 i den hensikt å overta driften av hotellet (ved å overta driftsselskapet Setesdal Resort AS) fra og med 01.01.2022.

Driften i selskapet opphørte våren 2023. Styrets leder opplyser at huseier pga. manglende betaling av husleie byttet låser og nektet ham adgang til lokalene, og at dette i realiteten gjorde videre drift umulig.

Knut Olav Dalen (KOD AS) eide tidligere eiendommen Nesmoen 4 (hotellbygningen), men etter at driften stanset våren 2023, har tidligere eier av lokalene Knut William Bygland i dag startet opp ny drift i lokalene (og han har også overtatt eiendommen).

Det var i Setesdal Hotel i 2022 til sammen 7 ansatte (inkludert styrets leder som også var daglig leder). Samtlige arbeidsforhold er etter det opplyste avsluttet.

Styrets leder opplyser at selskapet hadde store verdier, bla. et komplett storkjøkken i en garasje, en gressklipper, og komplett inventar i lokalene.

Av eiendeler er det påvist en avregistrert Volvo XC90 (2004), reg.nr. KH 39688.

Den omtalte garasjen var ved befaring tom med unntak av noen vinduer som ny eier opplyser at stod der da han overtok i februar 2024. Gressklipperen er ikke påvist.

Bilen er som avregistrert og har etter det opplyste defekt girkasse og bremses, og det er uvisst hvor nøklene til bilen befinner seg. Anslått verdi vurderes å være marginalt over vrakpant.

Årsaken til tvangsoppløsningen av selskapet er manglende innlevering av årsregnskap for 2022.

Det er opplyst at Evje Landbruksregnskap (Vekstra AS) har bistått med lønnskjøring (og innrapportering av lønn) i 2022, men regnskapsfører har opplyst at regnskapene for 2022 ikke er ferdigstilt og at det ikke er ført noe regnskap for 2023. Det foreligger ikke noe regnskap for driften fra oppstart og frem til tvangsoppløsning.



Sparebank1 SR-Bank har opplyst at selskapet har følgende bankkonti:

32073663929	Skattetrekkkonto	saldo	73 514,-
32094105993	Bedriftskonto	saldo	74,66*

Styrets leder opplyser at han høsten 2023 var i kontakt med advokat for å begjære oppbud i både dette selskapet og Setesdal Resort AS, men dette ble aldri konkretisert.

Det er ingen kundefordringer som vil kunne medføre noen innbetaling til boet.

\* \* \*

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 3. juli 2024



Eivind Nordby Johnsen  
advokat

TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063252KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: SETESDAL HOTEL AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 1

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
1.	Bygland kommune v/ Kreditorforeningen SA Saksnr. 70W4BG Postboks 2514 Sørsia 7729 Steinkjer <a href="mailto:postkreditor@kred.no">postkreditor@kred.no</a>	kr 4 687,13						
2.	Norrøna Storkjøkken Kristiansand AS Innfordringsavdelingen Saksnr. 5032-00000183 <a href="mailto:kk2@kapitalkontroll.no">kk2@kapitalkontroll.no</a>	kr 5 465,14						
3.	Fjordkraft AS v/ Intrum AS Ref. 34961789 Postboks 283 0213 Oslo <a href="mailto:konkursbo@intrum.com">konkursbo@intrum.com</a>	kr 49 261,81						
4.	Fjordkraft AS v/ Intrum AS Ref. 34961881 Postboks 283 0213 Oslo <a href="mailto:konkursbo@intrum.com">konkursbo@intrum.com</a>	kr 232 991,89						
5.	Ferde AS v/ Ropo AS Ref. 967QHD Postboks 1700 Kilen 3206 Sandefjord <a href="mailto:rinn.aadland@ropo.com">rinn.aadland@ropo.com</a>	kr 5 470,57						
6.	Glitre Nett AS v/ Kreditor AS Saksnr. 99293023 Postboks 782 Sentrum 0106 Oslo <a href="mailto:konkurs@kreditor.no">konkurs@kreditor.no</a>	kr 127 818,04						
7.	Intrum Capital AS v/ Intrum Obligations AS Ref. 35577421 Postboks 283 0213 Oslo <a href="mailto:konkursbo@intrum.com">konkursbo@intrum.com</a>	kr 3 434,90						
8.	Fjellinjen AS v/ Ropo AS Sak 96YYVS Postboks 1700 Kilen 3206 Sandefjord <a href="mailto:insolvens.norway@ropo.com">insolvens.norway@ropo.com</a>	kr 1 119,27						

**TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063252KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: SETESDAL HOTEL AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 1**

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
9.	Bambora AB Norge NUF v/ Svea Finans AS Saksnr. 11486701 Postboks 6601 Etterstad 0607 Oslo <a href="mailto:handel@svea.com">handel@svea.com</a>	kr 8 551,62						
10.	Evje Landbruksregnskap AS v/ Svea Finans AS Saksnr. 11944080 Postboks 6601 Etterstad 0607 Oslo <a href="mailto:hamar.no@svea.com">hamar.no@svea.com</a>	kr 5 698,42						
11.	Skatteetaten - Skatteinnkreving Ref. 2023/5207155 Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	kr 57 155,00				kr 0,00		
12.	Db-Service AS v/ Collectia AS Sak nr. 745824 Fornebuveien 11 1366 Lysaker <a href="mailto:kundesenter@collectiagroup.no">kundesenter@collectiagroup.no</a>	kr 9 905,66						
13.	Db-Service AS v/ Collectia AS Sak nr. 910922 Fornebuveien 11 1366 Lysaker <a href="mailto:kundesenter@collectiagroup.no">kundesenter@collectiagroup.no</a>	kr 1 374,93						
14.	Glitre Nett AS v/ Kredinor AS Saksnr. 45718423 Postboks 782 Sentrum 0106 Oslo <a href="mailto:konkurs@kredinor.no">konkurs@kredinor.no</a>	kr 12 045,40						
15.	Statens innkrevingsentral Ref. 6898927 Postboks 455 8601 Mo i Rana	kr 65 044,00						
	<b>Til sammen</b>	<b>kr 590 023,78</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 0,00</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>