



## AGDER TINGRETT

### KJENNELSE

---

<b>Avsagt:</b>	28.02.2025
<b>Sak nr.:</b>	24-063252KON-TAGD/TKRI
<b>Dommer:</b>	Dommerfullmektig med alminnelig fullmakt Mahrukh Mahmood
<b>Saken gjelder:</b>	Innstilling av bobehandlingen, jf. konkursloven § 135

---

SETESDAL HOTEL AS, dets tvangsoppløsningsbo

Til stede: Rettens personale.

Dommeren hadde sakens dokumenter til stede, herunder sluttinnberetning og regnskap med salærforslag av 12. februar 2025, som er sendt til kreditorerne og til debitor med frist for merknader innen 27. februar 2025 kl. 15.00.

Det er ikke innkommet merknader innen fristen.

Bostyrer har foreslått at bobehandlingen innstilles etter konkursloven § 135.

Kreditorerne er underrettet om at bobehandlingen vil bli innstilt hvis ikke det stilles sikkerhet. Det er imidlertid ikke gitt tilsagn om sikkerhetsstillelse.

Retten avsa deretter slik

### **KJENNELSE**

Agder tingrett avsa den 5. juni 2024 kjennelse om tvangsoppløsning av Setesdal Hotel AS, org. nr. 928 100 251. Grunnlaget er at selskapet ikke har sendt inn komplett årsregnskap for 2022 til Regnskapsregisteret, jfr. aksjeloven § 16-15 (1) nr. 4. Frist for å rette opp i forholdet er kunngjort av Regnskapsregisteret, og fristen er utløpt, jfr. § 16-16 annet ledd. Tingretten har derfor ved kjennelse etter § 16-17 besluttet selskapet oppløst, og selskapet skal da avvikles etter reglene i konkurs- og dekningsloven, jfr. aksjeloven § 16-18.

Advokat Bjørn Hübert Senum er oppnevnt som bostyrer. Kjell Arnvard er oppnevnt som borevisor med begrenset mandat. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

Det er anmeldt krav i boet på kr 979 203.  
I tillegg kommer boomkostningene.

Boets aktiva utgjør kr 80 999.

Boets midler er åpenbart utilstrekkelige til fortsatt bobehandling, og kreditorerne er varslet om at bobehandlingen vil bli innstilt hvis ingen stiller sikkerhet. Det er ikke gitt tilsagn om sikkerhetsstillelse.

Bobehandlingen blir derfor å innstille etter konkursloven § 135.

Bostyrers salær er foreslått satt til kr 107 999 med tillegg av 25 % merverdi-avgift kr 27 000, sum salær kr 134 999 inkl. mva. Til borevisor Kjell Arnvard er det foreslått en godtgjørelse på kr 2 000 med tillegg av 25 % merverdi-avgift kr 500, til sammen kr 2 500 inkl. mva.

Retten har intet å bemerke til salærforslaget og fastsetter bostyrers og borevisors godtgjørelser i samsvar med dette.

Staten dekker kr 63 850 av boomkostningene, dvs. rettens gebyr kr 3 511 og kr 60 339 av bostyrers salær og utgifter.

Setesdal Hotel AS var ikke registrert i Merverdiavgiftsregisteret, og driften var opphørt. Det legges derfor til grunn at boet heller ikke kan registreres som mva-pliktig, og boet vil således ikke få fradrag for inngående merverdi-avgift, herunder mva av bostyrers salær og borevisors godtgjørelse.

### SLUTNING

1. Tvangsoppløsningsbo nr. 24-063252KON-TAGD/TKRI, Setesdal Hotel AS, org. nr. 928 100 251, innstilles etter konkursloven § 135.
2. Bostyrer advokat Bjørn Hübert Senum tilkjennes et salær stort kr 107 999 med tillegg av 25 % merverdiavgift kr 27 000, sum salær kr 134 999 inkl. mva.
3. Borevisor Kjell Arnvard tilkjennes en godtgjørelse på kr 2 000 med tillegg av 25 % merverdiavgift kr 500, til sammen kr 2 500 inkl. mva.
4. Staten dekker rettens gebyr kr 3 511 og kr 60 339 av bostyrers salær og utgifter, til sammen kr 63 850.

  
Mahrukh Mahmood

Kjennelsen blir meddelt bostyreren som skal underrette saksøkte og eventuelle fordringshavere som har reist innsigelse mot at behandlingen innstilles.