

Agder tingrett
Postboks 63

4661 Kristiansand

KRISTIANSAND, 12. februar 2025

**TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063252KON-TAGD/TKRI
VED AGDER TINGRETT: SETESDAL HOTEL AS, ORG. NR.
928 100 251 – SLUTTINNBERETNING OG REGNSKAP**

I. Adressater for innberetningen:

1. Agder tingrett, bo nr. 24-063252KON-TAGD/TKRI; sendes via Aktørportalen
2. Konkursdebitor v/Jan Petter Veraas
Skatteetaten
Agder politidistrikt
3. Sendes via Altinn/bosiden til:
Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret
Kreditorer som har meddelt at de ønsker informasjon via bosiden.
4. Øvrige kreditorer som har meldt/melder krav i boet, blir underrettet om at innberetningen er lagt ut på www.senum.no og kan lastes ned derfra, samt at de som ev. ønsker det, kan få tilsendt papirversjon på forespørsel.

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Setesdal Hotel AS.** Aksjeselskap.
2. Forretningsadresse: 4745 Bygland. Bygland kommune (4220).
3. Organisasjonsnummer: **928 100 251.**
4. Bransje: Hotell.

Dokumentreferanse: 24-0-063252_sluttinnberetning

www.senum.no

III. Konkursen:

1. Agder tingrett avsa kjennelse om tvangsoppløsning **5. juni 2024** kl. 08.30.
2. Grunnlaget er at selskapet ikke har sendt inn komplett årsregnskap for 2022 til Regnskapsregisteret, jfr. aksjeloven § 16-15 (1) nr. 4. Frist for å rette opp i forholdet er kunngjort av Regnskapsregisteret, og fristen er utløpt, jfr. § 16-16 annet ledd. Tingretten har derfor ved kjennelse etter § 16-17 besluttet selskapet oppløst. Selskapet skal da avvikles etter reglene i konkurs- og dekningsloven, jfr. aksjeloven § 16-18.
3. Fristdag: **15. mars 2024**.
4. Frist for fordringsanmeldelser: **5. juli 2024**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Bjørn Hübert Senum, Tollbodgata 40, Postboks 737, 4666 Kristiansand, telefon 38 17 89 40, e-post bhs@senum.no.
2. Revisor: Kjell Arnvard er oppnevnt som borevisor med begrenset mandat.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1. Stiftet **21.10.2021**, registrert i Foretaksregisteret **09.11.2021**.
2. Aksjekapital **kr 30 000**, meldt fullt innbetalt.
3. 4. Stifter av selskapet, aksjeeier som har minst 20 % av aksjene:
Jan Petter Veraas, f. 050357, Kråfjellet 9, 4364 Sirevåg – 100 %.
5. Daglig leder:

Selskapet har ikke hatt daglig leder.
6. Styre:

Styreleder – enestyre:
Jan Petter Veraas, f. 050357, Kråfjellet 9, 4364 Sirevåg.
7. Revisor:

Ingen. Ved stiftelsen ble det bestemt at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.
8. Regnskapsfører:

Evje Landbruksregnskap AS, org. nr. 914 055 229, har bistått med lønnskjøring og innrapportering av lønn, men har ikke ført noe regnskap for øvrig.

B. Ledelsens roller i andre foretak/tidligere konkurser:

1. Styreleder Jan Petter Veraas er ikke registrert med roller i tidligere konkurser, men har en rolle i et selskap som senere er tvangsoppløst:

Setesdal Resort AS, org. nr. 924 491 094, styreleder. Kjennelse om tvangsoppløsning avsagt 24.06.2024 – bo nr. 24-063203KON-TAGD/TKRI.

2. Jan Petter Veraas er registrert med følgende roller i andre foretak:

Sirevåg Konferansehotell AS, org. nr. 925 239 372, styremedlem (tidligere styreleder).

SIHA Holding AS, org. nr. 930 649 287, daglig leder og styreleder.

Bedriftskonsulentene ANS, org. nr. 990 260 974, deltaker med fullt ansvar.

Roller i foreninger m.v.:

Motorsyklistenes Utstrakte Hånd, org. nr. 916 792 786, styreleder.

Overnatting For Veteraner, org. nr. 924 735 090, styreleder.

Bygland Pensjonistforening, org. nr. 929 633 334, nestleder.

SøreHå, org.nr. 933 071 383, styremedlem.

I. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Setesdal Hotel AS ble stiftet 21.10.2021 med vedtektsfestet formål:
«Eierskap og drift av kafe, hotell, hytter og virksomhet knyttet til dette, samt deltagelse i andre selskaper.»

Selskapet ble stiftet i den hensikt å overta 100 % av aksjene i Setesdal Resort AS, org. nr. 924 491 094, og gjennom Setesdal Resort AS drive overnattingssted fra leide lokaler på adresse Nesmoen 4, 4745 Bygland, med virkning fra 1. januar 2022.

Det er opplyst at aksjene ble overført pr. 31.12.2021.

Meningen var altså at Setesdal Hotel AS skulle være eierselskapet, mens Setesdal Resort AS skulle være driftsselskapet.

Kontoutskriftene viser at det i praksis ble slik at driftsinntektene etter hvert gikk til Setesdal Hotel AS.

Setesdal Resort AS ble slettet i Merverdiavgiftsregisteret fra 31.08.2022, og ut fra kontoutskriftene har det ikke vært omsetning i Setesdal Resort AS etter denne dato. I tidsrommet fra 01.04.2022 – 31.08.2022 har det ifølge kontoutskriftene bare vært én innbetaling.

Det vil si at i hvert fall fra april 2022 gikk det vesentligste av omsetningen – og etter 31.08.2022 all omsetning – til Setesdal Hotel AS.

Selv om Setesdal Hotel AS dermed hadde avgiftspliktig omsetning, i hvert fall fra april 2022, har selskapet ikke vært registrert i Merverdiavgiftsregisteret. Bostyrer har innhentet fakturakopier som viser at det til tross for dette har vært fakturert med tillegg av merverdiavgift.

2. Det er ikke sendt inn årsregnskap til Regnskapsregisteret.

Evje Landbruksregnskap AS har som foran nevnt bistått med lønnskjøring og lønnsrapportering, men opplyser at det ikke foreligger noen ferdige regnskaper.

3. Veraas har opplyst at aktiviteten i Setesdal Resort AS og Setesdal Hotel AS opphørte våren 2023, og at leieforholdet da opphørte pga. manglende betaling av husleie.

KOD AS, org. nr. 919 280 409, og etter fisjon: Dal Eiendommer AS, org. nr. 925 208 396, var eier av Nesmoen 4 (gnr. 35 bnr. 14 i Bygland), men eiendommen er i 2024 overtatt av Knut William Bygland, som drev hotellet tidligere, og han har nå startet opp ny virksomhet i lokalene.

Jan Petter Veraas opplyser at han høsten 2023 var i kontakt med advokat for å begjære oppbud både i Setesdal Hotel AS og i Setesdal Resort AS, men dette ble aldri gjennomført.

4. Selskapet er tvangsoppløst fordi det ikke er sendt inn årsregnskap. Boet har ikke fått fremlagt noen regnskaper, men har innhentet kontoutskrifter. Pliktene etter regnskapsloven og bokføringsloven er således ikke oppfylt.

Som ovenfor nevnt har boet også innhentet fakturakopier, som viser at det har vært fakturert med merverdiavgift, selv om selskapet ikke var mva-registrert.

Det fremgår av Skatteetatens fordringsanmeldelse at det er ilagt tvangsmulkt skattemelding og tvangsmulkt aksjonærmelding.

For øvrig har bobehandlingen ikke avdekket manglende oppfyllelse av andre formelle krav etter foretaks- og selskapslovgivning, næringslovgivning og registerlovgivning mm.

5. Årsaker til tvangsoppløsningen:

Selskapet er tvangsoppløst fordi det, til tross for purring og varsel, ikke er sendt inn komplett årsregnskap for 2022 til Regnskapsregisteret.

Årsaker til selskapets insolvens:

På grunn av manglende regnskaper er det vanskelig å trekke noen klare konklusjoner om årsakene til selskapets insolvens.

Det bemerkes at selskapets økonomiske situasjon ble forverret ved at det ble ilagt tvangsmulkt for manglende levering av aksjonærmeldinger og skattemelding, samt forsinkelsesgebyr etter regnskapsloven.

B.

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

Det foreligger ingen regnskapstall.

Bostyrer har innhentet kontoutskrifter for selskapets driftskonto og skattetrekk-konto i SpareBank 1 SR-Bank.

Etter det opplyste opphørte aktiviteten i selskapet våren 2023. Med unntak av en utbetaling fra et forsikringsselskap har det ikke vært inntekter på selskapets driftskonto siden januar 2023.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

De fleste kravene i boet er fra første halvdel av 2023 og nyere, men det er også krav fra slutten av 2022 (og en del krav uten angitt forfallsdato).

Som opplyst ovenfor, viser kontoutskriftene at inntektene stoppet opp i januar 2023.

Med det forbehold at det ikke er fremlagt regnskaper, antas det ut fra de foreliggende opplysninger at selskapet ble insolvent (insuffisient og illikvid) i løpet av første kvartal 2023.

4. Største antall ansatte: 7 (inkl. styrets leder som også fungerte som daglig leder).

VII. Boets stilling og status:

A.

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av bostyrers medarbeider advokat Eivind Nordby Johnsen.

Det eneste som har latt seg påvise av eiendeler, er en avregistrert og defekt Volvo, som boet har solgt som den er for **kr 7 000**.

Selskapets bankforbindelse var SpareBank 1 SR-Bank. Bedriftskontoen er avsluttet og overført til boet med **kr 47,56**.

Innestående på skattetrekkkonto var **kr 73 514**. Ettersom det ikke var meldt krav om skyldig forskuddstrekk, tilskrev bostyrer Skatteetaten – Skatteinnkreving med forespørsel om frigivelse av skattetrekkkontoen. I denne forbindelse har bostyrer vist til følgende:

- Den 10. januar 2021 ble det innbetalt kr 150 000 til skattetrekkkontoen – tydeligvis som en rund sum. Kontoen stod fra før av i 0.
- Pr. 30. juni 2023 og pr. 1. januar 2024 var saldo på skattetrekkkontoen kr 75 414. Den 29. april 2024 ble kr 1 900 overført til selskapets driftskonto, som da stod i minus, slik at driftskontoen deretter gikk i pluss.
- Ifølge kontoutskriftene har det ikke vært noen utbetalinger i 2024 annet enn at banken har dekket inn sine gebyrer.
- Det er ingen av utbetalingene i 2023 som ser ut til å være lønn.
- I forbindelse med bobehandlingen er det ikke fremkommet opplysninger om arbeidstakere med feriepenge til gode opptjent i 2023 (men noen hadde til gode feriepenge opptjent i 2022).

Skatteetaten har på denne bakgrunn den 15. januar 2025 frigitt skattetrekkkontoen, som deretter er avsluttet, idet innestående beløp er overført til boet.

Bobehandlingen har ikke innbrakt øvrige midler til boet, bortsett fra renter opptjent på boets konto.

Setesdal Hotel AS var ikke registrert i Merverdiavgiftsmanntallet, men drev merverdiavgiftspliktig virksomhet – og sendte også ut fakturaer med tillegg av mva. Selskapet skulle derfor ha vært mva-registrert. Imidlertid var virksomheten opphørt forut for konkursen, og på denne bakgrunn antas det at konkursboet ikke kan mva-registreres, slik at boet ikke vil få fradrag for inngående merverdiavgift, herunder merverdiavgiften av bostyrers salær og borevisors godtgjørelse.

Garanti for boomkostninger:

Staten garanterer for boomkostninger med inntil kr 63 850 (50 ganger rettsgebyret). Rettens gebyr for tvangsoppløsningsbo som innstilles, er kr 3 511.

2. Omstøtelige forhold:

Boet har vurdert opplysninger som kan tilsi at det er foretatt innkjøp som ikke er relatert til selskapets virksomhet, men det er ikke funnet tilstrekkelig grunnlag for å reise omstøtelseskrav etter de subjektive eller de objektive omstøtelsesreglene i dekningsloven.

5. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 5. juli 2024.

./ Opdatert liste over meldte krav, innstillingsliste nr. 3, vedlegges.

Sum meldte krav	kr	979 203,47
Herav pantesikret	kr	0,00
Herav prioritert klasse I	kr	0,00
Herav prioritert klasse II	kr	0,00

Lønnskrav:

Samtlige arbeidsforhold var opphørt, og det har ikke vært lønnsutbetalinger siden 2022. To arbeidstakere hadde til gode feriepenger opptjent i 2022, men disse kravene var for gamle til å kunne meldes til NAV Lønnsgaranti og er derfor registrert som krav i boet (fordring nr. 16 og 17). Slik det fremgår nedenfor, vil det dessverre ikke bli noen utbetaling til disse eller andre krav i boet.

B.

1. **Regnskap - salærforslag:**

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkursloven § 135, oppstilles slikt regnskap for boet:

I. Aktiva:

1. Solgt bil	kr	7 000,00
2. Avsluttet bedriftskonto	kr	47,56
3. Avsluttet frigitt skattetrekkkonto	kr	73 514,00
4. Renter av boets konto 2024	kr	81,00
5. Renter av boets konto 2025	<u>kr</u>	<u>356,44</u>
Sum brutto aktiva	<u>kr</u>	<u>80 999,00</u>

II. Passiva - massekrav:

1. Tingrettens gebyr	kr	3 511,00
2. Advokat Bjørn Hübert Senum salær	kr	107 999,00
25 % mva. av ovenstående	<u>kr</u>	<u>27 000,00</u>
	kr	134 999,00
3. Revisor Kjell Arnvard	kr	2 000,00
25 % mva. av ovenstående	<u>kr</u>	<u>500,00</u>
	kr	2 500,00
4. Gebyr Brønnøysund registrering i Enhetsregisteret	kr	2 499,00
5. Bobestyrerгарantipolise	<u>kr</u>	<u>1 340,00</u>
Sum massekrav	<u>kr</u>	<u>144 849,00</u>

Underdekning – dekkes av Staten kr -63 850,00

III. Salærforslag bostyrer:

Sum salærforslag eks. mva.	kr	107 999,00
25 % merverdiavgift	kr	<u>27 000,00</u>
Salærforslag inkl. mva.	kr	<u>134 999,00</u>

IV. Uttellingsliste:

1. Tingrettens gebyr	kr	3 511,00
2. Adv. Bjørn Hübert Senum, inkl. mva.	kr	134 999,00
3. Revisor Kjell Arnvard inkl. mva.	kr	2 500,00
4. Gebyr Brønnøysund refunderes bostyrer	kr	2 499,00
5. Utgifter bostyrergaranti refunderes bostyrer	kr	<u>1 340,00</u>
Sum utbetalinger	kr	<u>144 849,00</u>
Innestående på boets konto	kr	80 999,00
Staten dekker rettens gebyr	kr	3 511,00
Staten dekker deler av bostyrers salær	kr	<u>60 339,00</u>
Sum beholdning og innbetalinger	kr	<u>144 849,00</u>

I anledning salærforslaget vedlegges timeliste til tingretten.

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Dekningsmuligheter:

Det er ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne.

Ved bostyrers rundskriv av 8. juli 2024 er kreditorene forespurt om sikkerhetsstillelse for de omkostninger som vil påløpe ved videre bobehandling.

Fristen for ev. sikkerhetsstillelse ble satt til 8. august 2024 kl. 15.00.

Kreditorene er samtidig underrettet om at bobehandlingen må påregnes innstilt etter konkursloven § 135 hvis ikke det stilles sikkerhet.

Det er imidlertid ikke gitt tilsagn om sikkerhetsstillelse.

2.4. Det foretas ingen fordringsprøving.

6. Det er ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor.

Foreldelse er avbrutt ved at krav ble meldt i boet. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende sluttinnberetnings datering, jfr. foreldelseslovens § 22 nr. 2.

Setesdal Hotel AS blir slettet i Foretaksregisteret når bobehandlingen avsluttes.

IX. Straffbare forhold:

1. Kopi av nærværende sluttinnberetning sendes til Agder politidistrikt, slik som foreskrevet i konkursloven § 120 første ledd nr. 5 og § 122a.

Selskapet var regnskapspliktig etter regnskapsloven (jfr. lovens § 1-2) og bokføringspliktig etter bokføringsloven (jfr. lovens § 2), men det er ikke fremlagt noen regnskaper.

Manglende regnskap gjør det svært vanskelig for boet – og for myndighetene – å kontrollere den virksomheten som har vært drevet.

Selskapet har videre drevet merverdiavgiftspliktig virksomhet og har sendt ut fakturaer med tillegg av merverdiavgift, uten å være registrert i Merverdiavgiftsregisteret. Omsetningen har utvilsomt oversteget 50 000 kr, slik at registreringsplikt forelå, jfr. merverdiavgiftsloven § 2-1 (1).

Saken oversendes politiet ved særskilt skriv.

X. Karantenebetingende forhold:

Etter konkursloven § 142 kan bl.a. den som har vært styremedlem i et aksjeselskap, ilegges konkurskarantene dersom det foreligger skjellig grunn til mistanke om straffbare forhold eller det må antas at vedkommende pga. uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte nytt selskap eller inneha bestemte posisjoner i et selskap.

Reglene om konkurskarantene tar særlig sikte på å hindre at konkursgjengangere fortsetter å drive næringsvirksomhet.

Det skal foretas en samlet vurdering der det *«legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene»*.

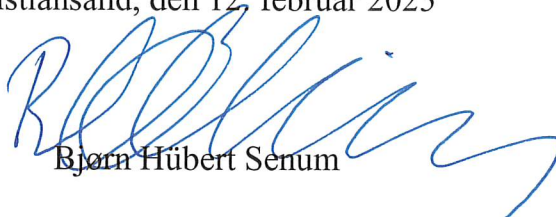
Etter en samlet vurdering og under noe tvil fremmes det ikke forslag om konkurskarantene. Det er da særlig sett hen til at bortsett fra Setesdal Resort AS er styreleder ikke registrert med roller i tidligere konkurser.

XI. Frist for merknader:

Eventuelle merknader til innholdet av nærværende sluttinnberetning må være bostyrer i hende **innen 27. februar 2025 kl. 15.00**. Eventuelle merknader til salærforslaget må være bostyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist oppfordres debitor v/styreleder Jan Petter Veraas til å underskrive og returnere vedlagte erklæring i h.t. konkursloven § 120 om at opplysningene i denne sluttinnberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans vitende er riktige og uttømmende. Dersom han mener at noe av det som står i sluttinnberetningen ikke er korrekt, oppfordres han til å gi tilleggskommentarer i erklæringen eller i et eget skriv.

Kristiansand, den 12. februar 2025



Bjørn Hübert Senum

TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063252KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: SETESDAL HOTEL AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 3

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
1.	Bygland kommune v/ Kreditorforeningen SA Saksnr. 70W4BG Postboks 2514 Sørsia 7729 Steinkjer postkreditor@kred.no	kr 4 687,13						
2.	Norrøna Storkjøkken Kristiansand AS Innfordringsavdelingen Saksnr. 5032-00000183 kk2@kapitalkontroll.no	kr 5 465,14						
3.	Fjordkraft AS v/ Intrum AS Ref. 34961789 Postboks 283 0213 Oslo konkursbo@intrum.com	kr 49 261,81						
4.	Fjordkraft AS v/ Intrum AS Ref. 34961881 Postboks 283 0213 Oslo konkursbo@intrum.com	kr 232 991,89						
5.	Ferde AS v/ Ropo AS Ref. 967QHD Postboks 1700 Kilen 3206 Sandefjord rinn.aadland@ropo.com	kr 5 470,57						
6.	Glitre Nett AS v/ Kreditor AS Saksnr. 99293023 Postboks 782 Sentrum 0106 Oslo konkurs@kreditor.no	kr 127 818,04						
7.	Intrum Capital AS v/ Intrum Obligations AS Ref. 35577421 Postboks 283 0213 Oslo konkursbo@intrum.com	kr 3 434,90						
8.	Fjellinjen AS v/ Ropo AS Sak 96YYVS Postboks 1700 Kilen 3206 Sandefjord insolvens.norway@ropo.com	kr 1 119,27						

TVANGSOPPLØSNINGSBO NR. 24-063252KON-TAGD/TKRI VED AGDER TINGRETT: SETESDAL HOTEL AS - INNSTILLINGSLISTE NR. 3

NR.	FORDRINGSHAVER	BELØP	PANT	MASSEKRAV	PRIORITERT I	PRIORITERT II	UPRIORITERT	ETTERPRI.
9.	Bambora AB Norge NUF v/ Svea Finans AS Saksnr. 11486701 Postboks 6601 Etterstad 0607 Oslo handel@svea.com	kr 8 551,62						
10.	Evje Landbruksregnskap AS v/ Svea Finans AS Saksnr. 11944080 Postboks 6601 Etterstad 0607 Oslo hamar.no@svea.com	kr 5 698,42						
11.	Skatteetaten - Skatteinnkreving Ref. 2023/5207155 Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	kr 57 155,00				kr 0,00		
12.	Db-Service AS v/ Collectia AS Sak nr. 745824 Fornebuveien 11 1366 Lysaker kundesenter@collectiagroup.no	kr 9 905,66						
13.	Db-Service AS v/ Collectia AS Sak nr. 910922 Fornebuveien 11 1366 Lysaker kundesenter@collectiagroup.no	kr 1 374,93						
14.	Glitre Nett AS v/ Kredinor AS Saksnr. 45718423 Postboks 782 Sentrum 0106 Oslo konkurs@kredinor.no	kr 12 045,40						
15.	Statens innkreivingsentral Ref. 6898927 Postboks 455 8601 Mo i Rana	kr 65 044,00						
16.	Marwan Alkadi Rindande 9 4745 Bygland marwans19824@gmail.com	kr 1 840,00						
17.	Bogdan Machnik Nesmoen 2 E 4745 Bygland machnikbogdan2@gmail.com	kr 12 280,00						

